

**BALATON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**Képviselő-testületének**  
**3/2013.(III.29.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól**

Balaton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (2), (4) bekezdésében, 11.§ (16) bekezdésében, 13.§ (1) bekezdésében, és 18.§ (1), (12) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, 109.§ (4) bekezdésében, 143.§ (4) bekezdés i) pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**  
**Bevezető rendelkezések**

**1.§ (1)** A rendelet hatálya kiterjed:

- a) Balaton Község Önkormányzatára, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (ez utóbbiak a továbbiakban: intézmények),
  - b) mindazokra a dolgokra, melyek Balaton Község Önkormányzata, vagy szervei, intézményei tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, követelésekre, immateriális javakra, a gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra, és a pénzvagyonra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzati bérlakásokkal való gazdálkodásra, valamint az önkormányzat, illetve az intézmények költségvetésére, kivéve az abban vállalkozói vagy alapítványi célra elkülönített vagy felhasznált vagyonrészt.

**II. Fejezet**  
**Az önkormányzat vagyona**

**1. A vagyon elemei**

**2.§ (1)** Az önkormányzat vagyonának csoportosítása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Nvtv.) szabályozottak szerint történik.

(2) Az önkormányzat vagyona:

- a) törzsvagyomból, ezen belül
    - aa) forgalomképtelen törzsvagyomból,
    - ab) korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból,
  - b) üzleti vagyomból
- áll.

**2. A törzsvagyon**

**3.§ (1)** Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona az Nvtv. 5.§ (2) bekezdése a) – b) pontja alapján

- a) kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyomból, és
- b) nemzetgazdálkodási szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyomból

áll.

(2) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon az, amit az Nvtv. 5.§ (3) bekezdése akként határoz meg.

(3) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon alatt az Nvtv. 5.§ (4) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.

(4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont az önkormányzat nem határoz meg.

(5) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozik továbbá az 1991. évi XXXIII. törvény 23.§ (2) bekezdésében meghatározott levéltári anyag is.

(6) A forgalomképtelen törzsvagyon részeit képező ingatlanok felsorolását jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

**4.§ (1)** Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartoznak

a) az Nvtv. 5.§ (5) bekezdésében ekként meghatározott vagyonelemek,

b) az 1991. évi XXXIII. törvényben korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemek,

c) a természeti emlékek,

d) a műemlékileg védett, műemlék jellegű ingatlanok,

e) a muzeális emlékek, és muzeális gyűjtemények, művészeti gyűjtemények, műalkotások,

f) azon vagyontárgyak, melyeket törvény vagy önkormányzati rendelet korlátozottan forgalomképes vagyonelemnek nyilvánít.

(2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részeit képező ingatlanok felsorolását jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza.

**5.§ (1)** A forgalomképtelen törzsvagyon megőrzésére és védelmére vonatkozó rendelkezéseket az Nvtv. szabályozza. A törvény alapján korlátozottan forgalomképes vagyonelemek forgalomképességének tartalmát az érintett törvény határozza meg. A jelen rendelettel korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemek esetében a vagyon elidegenítésének, megterhelésének, egyéb hasznosításának feltételeit törvény vagy e rendelet határozza meg.

(2) Az intézmények és középületek az adott intézményi feladat, illetve közfeladat ellátásáig nem idegeníthetők el, és nem terhelhetők meg.

(3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon működtetésére:

a) az önkormányzat saját többségi részesedésével működő gazdálkodó szervezetet hozhat létre, vagy költségvetési szervet, önkormányzati intézményt alapíthat,

b) az önkormányzat a működtetés időleges jogát koncessziós szerződéssel a pályázat nyertesének engedheti át,

c) az önkormányzati tulajdonban lévő közcélú vízellátási létesítmény létesítését végző gazdálkodó szervezetnek a létesítmény közművagyonát az önkormányzat használatba adhatja,

d) vagyonkezelői jogot létesíthet,

e) a vagyon használatának, valamint hasznosításának jogát jogi személynek, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek átengedheti.

(4) A közművagyon működtetését az önkormányzat nevében a Képviselő-testület szerződéssel adja használatba, illetőleg koncesszióba, melynek elfogadásáról minősített többséggel elfogadott határozattal dönt. E rendelkezést megfelelően alkalmazni kell az alapító okirat, társasági szerződés, alapszabály módosítására is.

(5) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről (értékesítéséről), megterheléséről, gazdasági társaságba, (köz)alapítványba történő beviteléről, egyéb módon történő hasznosításáról értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt, minősített többséggel elfogadott határozatával.

### **3. Üzleti vagyon**

**6.§** (1) Az Önkormányzat üzleti vagyona mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

(2) Az üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanok felsorolását jelen rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(3) Az üzleti vagyon körébe tartozó vagyonelemek tulajdonjogának átruházása, megterhelése, hasznosítása az e rendeletben foglaltak szerint történik. Az üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanok értékesítéséről a Képviselő-testület minősített többséggel elfogadott határozattal dönt.

### **4. Az önkormányzat vagyonának nyilvántartása**

**7. §** (1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni.

(2) Az önkormányzat vagyonát a Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) tartja nyilván úgy, hogy a használatában lévő ingatlanokról és ingóságokról köteles a jogszabályoknak megfelelően nyilvántartást vezetni.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról ingatlanvagyon katasztert kell felfektetni és azt folyamatosan, naprakészen vezetni. A kataszter elkülönítetten tartalmazza – forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, forgalomképes vagyon szerinti bontásban – az ingatlanra vonatkozó főbb adatokat, az ingatlan számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékét, értékbecslés esetén a becsült értéket.

(4) A költségvetés felhasználásával, továbbá az ajándékozás, öröklés útján vagy más módon szerzett tulajdont a szerzéstől, illetve üzembe helyezéstől számított 30 napon belül a vagyonnyilvántartásban szerepeltetni kell.

(5) Az önkormányzat vagyonáról a mérlegben értékkel szereplő eszközökről évente, az értékkel nem szereplő eszközökről 2 évente leltárt kell készíteni.

(6) Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben a törzsvagyont elkülönítetten kell szerepeltetni, továbbá ki kell mutatni az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket.

(7) Az önkormányzat a vagyonát jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni.

## **III. Fejezet Vagyongazdálkodás**

### **1. A vagyongazdálkodás alapelvei**

**8.§** (1) Az önkormányzati vagyon megóvása, üzemképességének biztosítása, az érték állandóságának megőrzése minden vagyonnal gazdálkodó szervezet számára kötelező.

(2) Az önkormányzati vagyonnal gazdálkodó szervezetek minden alkalmazottja, tagja és megbízottja köteles az eljárása során tudomására jutott üzleti titkot megőrizni, az üzleti titok megsértéséért munkajogi és polgári jogi felelősséggel tartozik.

(3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony ellátása. Az önkormányzat, szervei, intézményei és vállalkozásai a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a mindenkor érvényes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

(4) Az önkormányzati tulajdonú vagyon értékesítését megelőzően célszerűségi és pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot kell végezni.

(5) A vagyonnal felelősen, rendeltetésszerűen, a kitűzött célt leginkább biztosító módon kell gazdálkodni.

(6) A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása, valamint az Nvtv. 9.§ (2) bekezdése szerint az önkormányzat vállalkozási tevékenysége a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Az Nvtv. 9. § (2) bekezdése szerint az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulásának mértékét.

(7) Vagyon, vagyonrész vállalkozásba történő bevitelére, illetve vállalkozásból való kivonására célszerűségi és pénzügyi-gazdasági elemzés alapján lehet javaslatot tenni. Önkormányzati tulajdonban álló vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, egyéb gazdálkodó szervezet részére történő szolgáltatásakor csak a könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe.

**9.§** A Képviselő-testület a működéshez szükséges vagyont az alapításkor biztosítja a tulajdonában lévő gazdasági társaságok és általa alapított intézmények részére.

## **2. A vagyonnal való rendelkezés**

**10.§** (1) A rendelet alkalmazásában a vagyonnal való rendelkezésnek minősül, hogy az önkormányzatot – mint tulajdonost – megilleti az a jog, hogy a dolog birtokát, használatát, vagy hasznai szedésének jogát másnak átengedje, a dolgot biztosítékkul adja, vagy más módon megterhelje, továbbá, hogy a tulajdonjogát másra átruházza, vagy azzal felhagyjon, így különösen:

a) tulajdonjog átruházása,

b) a vagyon gazdasági társaságokba, alapítványokba, közalapítványokba történő bevitele,

c) a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, kezelésbe, üzemeltetésbe, bérbe, haszonbérbe, haszonkölcsönbe adását, lízingszerződéssel való hasznosítását, koncesszióba adását, illetve onnan való kivonását, támogatásra történő felajánlását,

d) a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékkul adását, zálog- és jelzálog, illetve szolgálmi és egyéb használati jog alapítását, használat jogának biztosítását, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint kezesség vállalását, az önkormányzat tulajdonán fennálló vagyoni értékű jog rendelkezésre bocsátásához való hozzájárulást,

e) gazdasági társaságokban üzletrész, részvény alapján az önkormányzatot megillető jog gyakorlása abban az esetben, ha ez a vagyonelem jogi helyzetén nem változtat,

f) az önkormányzat javára más személy vagy szervezet tulajdonában lévő vagyonon fennálló jogokkal való rendelkezés, különösen az önkormányzatot megillető elővásárlási, vételi és visszavásárlási jog gyakorlása,

g) vagyonszerzés,

h) értékpapírral, pénzeszközökkel a költségvetési, államháztartási törvény és önkormányzati rendelet alapján való gazdálkodás,

i) önkormányzati vagyont érintő hatóági, polgári jogi eljárásban az önkormányzatot megillető jog gyakorlása,

j) vagyonkezelésből történő kivonása,

k) hitelfelvétel,

l) közérdekű célra kötelezettség vállalásaként felajánlott, illetve öröklés, lemondás esetén vagyon elfogadása, közérdekű célra kötelezettség vállalás szerzése, illetve annak megtétele,

m) ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló térítés nélküli átadása, átvétele,

n) selejtezés,

o) követelés elengedése, bevételről való lemondás.

(2) A vagyonnal való rendelkezésre vonatkozó szabályokat a vagyont érintő megállapodások módosítása, kiegészítése és megszüntetése esetén is alkalmazni kell.

### **3. A tulajdonosi jogok gyakorlása**

**11.§** (1) Balaton Község Önkormányzatát megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladat- és hatáskörök a Képviselő-testületet illetik meg.

(3) A Képviselő-testület a tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladat- és hatásköreit rendelettel, illetőleg üzleti vagyon esetében határozatával átruházhatja a polgármesterre, illetve bizottságára.

(4) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a Képviselő-testület a meghatározott vagyontárgyaira vonatkozó vagyonkezelői, üzemeltetési, koncessziós, bérleti, vagy egyéb szerződéssel, intézménye esetén az intézmény alapító okiratában határozattal megbízta. Ez esetben a vagyonkezelő – a szerződésben, illetőleg alapító okiratban meghatározott körben – a tulajdonos önkormányzat nevében és megbízásából gyakorolja a tulajdonosi jogok meghatározott részjogosítványait.

(5) Az Önkormányzat vagyonkezelő szervei az önkormányzat intézményei (kötségvetési szervei), beleértve az önkormányzat hivatalát, valamint az önkormányzat gazdasági társaságai.

(6) A vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – a vonatkozó jogszabályok és e rendelet keretei között gazdálkodik.

**12. §** (1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja, a Képviselő-testület adott ügyben hozott határozata alapján és keretei között. Az önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról a polgármester önállóan, saját hatáskörben gondoskodik.

### **4. Ingatlan értékesítése**

**13.§** (1) Ingatlan értékesítéséről a Településfejlesztési, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérése mellett a Képviselő-testület minősített többséggel elfogadott határozatával dönt.

(2) Törvényben vagy e rendeletben meghatározott értékhatár felett az Önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás, ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Az önkormányzat az értékhatárt a mindenkor hatályos költségvetési törvényben meghatározott értékhatárral egyezően állapítja meg. A pályázati felhívás tartalmát a Képviselő-testület hagyja jóvá minősített többséggel elfogadott határozatával. A pályázati felhívást legalább 15 napra, legalább az önkormányzat hirdetőtábláin, és az önkormányzat honlapján közzé kell tenni, valamint az önkormányzattal szerződött ingatlanközvetítőknek meg kell küldeni.

- (3) Az ingatlan értékesítésére vonatkozó szerződés megkötésére a polgármester jogosult.
- (4) A Képviselő-testület a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatti ingatlan esetében is alkalmazhatja a nyilvános versenyeztetést, amennyiben a körülmények indokolják.
- (5) A Képviselő-testület határozattal jelöli ki azoknak a kül- és belterületi ingatlanoknak a körét, amelyekre nézve a tulajdonjog átruházását tervezi. A határozatban a Képviselő-testület meghatározza az adásvétel esetén alkalmazandó irányadó vételárat, és amennyiben eltér, a minimális vételárat, valamint szükség szerint meghatározza a tulajdonjog átruházásának feltételeit.
- (6) Az önkormányzat tulajdonát képező vagyon tulajdonjoga csak természetes személyre, vagy az Nvtv.3. § (1) bekezdés 1. pontjában felsorolt átlátható szervezetre ruházható át.
- (7) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan tulajdonjogának értékesítése esetén az Nvtv. 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot, az ott meghatározottak szerint elővásárlási jog illeti meg.

## **5. Ingó dolgok értékesítése**

**14.§** (1) A Hivatal, és a többi önkormányzati intézmény használatában lévő ingó dolgok értékesítésére 100.000,- Ft egyedi könyv szerinti értékhatár alatt az adott intézmény vezetője önállóan jogosult.

(2) A Hivatal, és a többi önkormányzati intézmény használatában lévő ingó dolgok értékesítésére 100.000 - 500.000,- Ft közötti egyedi könyv szerinti érték esetén az adott intézmény vezetője jogosult, a polgármester előzetes írásbeli egyetértése esetén.

(3) A Hivatal, és a többi önkormányzati intézmény használatában lévő ingó dolgok értékesítésére 500.000 - 1.000.000,- Ft közötti egyedi könyv szerinti érték esetén az adott intézmény vezetője jogosult, a polgármester előzetes írásbeli egyetértése esetén, nyilvános pályázati felhívás alapján. Az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást az Önkormányzat, valamint az adott intézmény hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kell közzétenni, és az ingóságot a legjobb ajánlatot tevő részére kell értékesíteni.

(4) Az 1.000.000 - 3.000.000,- Ft közötti egyedi könyv szerinti értékű ingóságok értékesítésére a polgármester jogosult, nyilvános pályázati felhívás alapján. Az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást az Önkormányzat hirdetőtábláján, valamint a község honlapján kell közzétenni, és az ingóságot a legjobb ajánlatot tevő részére kell értékesíteni. A polgármester az értékesítésről a Képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztatja.

(5) A 3.000.000,- Ft egyedi könyv szerinti érték feletti ingóságok értékesítésének joga a Képviselő-testületet illeti meg, nyilvános pályázati felhívás alapján. Az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást az Önkormányzat hirdetőtábláján, valamint a község honlapján kell közzétenni, és az ingóságot a legjobb ajánlatot tevő részére kell értékesíteni.

## **6. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása**

**15.§** (1) Az ingatlan vagy ingó vagyon értékének meghatározásakor az adott vagyontárgynak a könyvviteli nyilvántartásokban (vagyontaszterben) szereplő értéke az irányadó. Amennyiben a nyilvántartási érték a helyben szokásos forgalmi értéktől jelentősen eltér, az érték megállapítására ingatlanforgalmi értékbecslőt kell igénybe venni. Az értékbecslés 6 hónapnál régebbi nem lehet. A Képviselő-testület ingatlanforgalmi értékbecslőt egyéb esetben is bármely ingatlan értékesítése esetén igénybe vehet, amennyiben a körülmények indokolják.

(2) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

## **7. Az önkormányzati vagyon hasznosítása**

**16.§** (1) E rendelet alkalmazásában a hasznosítás alatt: különösen az egyes vagyontárgyak használatba, bérbe, haszonbérbe adása, vagyonkezelésbe adása, vagy üzemeltetésre történő átadása, illetve a feladatok ellátásához nem szükséges korlátozottan forgalomképes és a forgalomképes vagyon esetleges elidegenítése, illetve apportálása, a vagyon koncesszióba adása értendő.

(2) Az önkormányzati vagyon hasznosítását előkészítő munkának kell megelőznie, amelybe szükség szerint szakértő is bevonható. Az önkormányzati vagyon hasznosítására történő javaslat megtétele a polgármesternek a Településfejlesztési- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság egyetértéséhez kötött feladat- és hatáskörébe tartozik.

**17. §** Az önkormányzati törzsvagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a Képviselő-testület a Hivatal, az önkormányzat intézményei, illetőleg e vagyontárgyakat üzemeltető gazdasági társaságok útján gondoskodik.

**18.§** (1) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyonát gazdasági társaságban hasznosíthatja. A vagyon vállalkozásba vitelére, a gazdasági társaságban való részvételre az Nvtv. 8.§-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

(2) Az önkormányzat részesedésével működő gazdasági társaságban a tulajdonosi jogosítványokat a Képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja. A polgármester köteles beszerezni a Képviselő-testület előzetes hozzájárulását a gazdasági társaságban a szavazati jog gyakorlásához a következő ügyekben:

- a) gazdasági társaság átalakulása,
- b) az önkormányzat költségvetését terhelő, vagyoni kötelezettséget megállapító döntés,
- c) fontosabb személyi ügyek,
- d) mérleg elfogadása, eredmény felosztása,
- e) gazdasági társaság megszüntetése.

(3) Az önkormányzat kültagként saját nevének betéti társaság nevében történő feltüntetéséhez nem járul hozzá.

(4) Az önkormányzati feladatok ellátását közvetlenül érintő vagyon, az önkormányzat forgalomképtelen, valamint korlátozottan forgalomképes vagyona vállalkozásba nem vihető.

(5) Vagyon, vagyonrész vállalkozásba történő bevitelére csak pénzügyi - gazdaságossági számítása alapján, a Településfejlesztési- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményével együtt lehet javaslatot tenni. A vagyon vállalkozásba történő beviteléről értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt.

**19.§** (1) A nemzeti vagyon kezelésére, hasznosítására az Nvtv-ben, és a 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban: Möt.v.) foglaltakat kell alkalmazni.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonának meghatározott körét a Möt.v. 109. § (1) bekezdése és az Nvtv. 11. §-a, valamint e rendelet keretei között, önkormányzati közfeladat ellátása érdekében vagyonkezelésbe adhatja.

(3) A vagyonkezelői szerződés megkötéséről szóló döntés joga és szerződés tartalmának meghatározása kizárólagosan a Képviselő-testület hatásköre. Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása vagyonkezelési szerződés megkötésével történik.

- (4) A vagyonkezelésbe adást megelőzően meg kell határozni azt az önkormányzati közfeladatot, feladatkört, melynek ellátása hatékonyabban látható el a vagyonkezelő által.
- (5) A vagyonkezelésbe adás az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, amely a Mötv. 109.§ (3) bekezdésében meghatározott célból történhet.
- (6) A feladatellátás átadását célzó döntést megelőzően részletes elemzést kell készíteni, mely keretében értékelni kell a célt szolgáló vagyon állapotát, alkalmasságát, annak működtetési, várható felújítási és fejlesztési költségeit, s mindezeknek az önkormányzati költségvetésre gyakorolt hatását is.
- (7) Az önkormányzat vagyonának kezelője a Nvtv. 11. § (1) bekezdésének megfelelő szervezet lehet.
- (8) Az önkormányzati vagyont kezelő szerv a rábízott vagyonról - az Önkormányzat közfeladatainak sérelme nélkül - e rendelet és más hatályos jogszabályok, valamint a vele kötött vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint gondoskodik.
- (9) A vagyonkezelő szerv a szerződéssel reá ruházott jogok gyakorlását saját szervezete útján vagy - az önkormányzattal kötött szerződéssel összhangban - más, a Nvtv. 11. § (11) bekezdése c) pontjának megfelelő szereplők közreműködésével látja el, azonban az általa alkalmazott harmadik személy (alvállalkozó) eljárásáért úgy felel, mintha maga járt volna el és azokat a jogosultnak be kell jelentenie.
- (10) A vagyonkezelői joggal felruházott szervezetek az átalakulással egyidejűleg kötelesek szerződéseiket a működési forma változás miatt felülvizsgálni, és ha szükséges a szerződések módosítását kezdeményezni.

**20.§ (1)** Törvényben vagy e rendeletben meghatározott értékhatár felett az Önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás, ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Az önkormányzat az értékhatárt a mindenkor hatályos költségvetési törvényben meghatározott értékhatárral egyezően állapítja meg. A pályázati kiírás tartalmát a Képviselő-testület hagyja jóvá. A pályázati felhívást legalább 15 napra, legalább az önkormányzat hirdetőtábláin, és az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. Koncesszió esetén a külön törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A hasznosításról, a szerződés megkötéséről és tartalmáról a Képviselő-testület dönt, minősített többséggel elfogadott határozatával.

(3) A Képviselő-testület a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatti ingatlan esetében is alkalmazhatja a nyilvános versenyeztetést, amennyiben a körülmények indokolják.

**21. § (1)** Az önkormányzat a kötelező és vállalt feladatainak ellátására intézményt (költségvetési szervet) alapíthat. Az alapított intézmény vagyona az önkormányzat vagyona, amit az önkormányzat az alapított intézmény használatába, vagyonkezelésébe ad. A használat és használati jog, vagyonkezelési jog átadása ingyenes.

(2) Az intézmény (költségvetési szerv) a használatába kapott ingatlan és ingó vagyont - az alapfeladatának sérelme nélkül - bevételei növelésére fordíthatja. Az intézmények (költségvetési szervek) vezetőit megillető vagyonkezelési jog mértékéről e rendelet, a vonatkozó jogszabályok, valamint az adott intézmény alapító okirata rendelkezik. A hivatal és az intézmények a használatukban lévő önkormányzati vagyont, a részükre nyújtott támogatást és saját bevételeiket - az alapító okirat szerinti tevékenységük keretében - önállóan használják fel a működtetés érdekében - e rendelet, a vonatkozó jogszabályok, valamint az adott intézmény alapító okirata keretei között.



(3) Az önkormányzat intézményeitől (kötségvetési szerveitől) a vagyoni eszközök hasznosításának jogát a Képviselő-testület megvonhatja, ha ez a feladat ellátásának veszélyeztetése nélkül az önkormányzati célok megvalósítását hatékonyabban szolgálja.

**22.§** (1) a vagyonkezelő szerv a kezelésében (használatában) lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat feladatainak sérelme nélkül – a hatályos jogszabályok és e rendelet keretei között gazdálkodik.

(2) A kezelő szerv jogosult a rendeletben foglalt korlátozásokkal:

- a) a kezelésben lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, birtokvédelemre,
- b) a közszolgáltatásban nélkülözhető vagyontárgyak ideiglenes hasznosítására, így bérbeadására, használatba adására, egyéb hasznosítására,
- c) a kezelésében lévő ingóságok elidegenítésére e rendeletben meghatározott keretek között.

(3) A kezelő szerv köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak

- a) biztosítására,
- b) a közterhek viselésére,
- c) a vagyon jó gazda módjára történő megőrzésére,
- d) a gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására,
- e) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.

(4) A vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzés megszervezésével és elvégzésével kapcsolatos feladatok végrehajtása a Településfejlesztési- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság és a Hivatal feladata.

(5) Az ellenőrzés feladata a vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a nyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének ellenőrzése, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(6) Az összefoglaló ellenőrzési jelentés tartalmazza

- a) a tulajdonosi ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatását,
- b) a tulajdonosi ellenőrzés által tett megállapításokat és javaslatokat.

(7) Az ellenőrzést szükség szerint a helyszínen, vagy adatbekérés útján, elsősorban a tulajdonosi ellenőrzés végrehajtásához szükséges dokumentációk értékelésével és a belső szabályzatokban található leírások, útmutatók, valamint a részletes vizsgálati programban meghatározott ellenőrzési módszerek alkalmazásával kell végrehajtani.

**23.§** Az önkormányzat üzleti vagyona a vonatkozó jogszabályok szerint társulásba bevihető. Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona társulásba nem vihető be. Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyonelemek közül az intézmények épületei, középületek vihetők be társulásba.

**24. §** (1) Az önkormányzat az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat, melyről értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt.

(2) Az önkormányzat költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, s rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről és szükség esetén a beruházásokkal, felújításokkal kapcsolatos rendről is.

## **8. Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése**

**25. §** (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát az Nvtv. 13. § (3) – (7) bekezdésében foglaltak szerint, az ott meghatározott feltételekkel lehet ingyenesen átruházni. Az ingyenes és kedvezményes átruházásról értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület minősített többségű határozatával dönt.

(2) Az önkormányzat készpénz vagyonának ingyenes átruházása alapítványok, civil szervezetek és az önkormányzat területén működő kulturális közösségek részére, a vonatkozó jogszabályok betartásával történhet, a Képviselő-testület egyedi döntése alapján.

(3) Az önkormányzat követeléseiről lemondani az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2) bekezdése alapján csak törvényben és önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet.

(4) A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerint behajthatatlannak nem minősülő önkormányzati követelésről részben vagy egészben lemondani csak akkor lehet, ha az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását, a követelés behajtására tett kísérletek eredménytelenek, és az elengedés az adott ügy összes körülményeire tekintettel különösen indokolt. Ilyennek minősül különösen, amikor a követelés nem minősül behajthatatlannak, de valamennyi körülmény figyelembevételével megállapítható, hogy az érvényesítése aránytalanul hosszú időt venne igénybe, vagy aránytalan nehézséggel, illetve aránytalanul nagy költséggel járna, továbbá ha a követelés érvényesítésének sikertelensége egyéb okból valószínűsíthető.

(5) A követelésről való lemondás 500.000,- Ft értékhatárig a polgármester, azt meghaladó érték esetén a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

## **9. Az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadása**

**26.§** (1) Ha valamely vagyonról az önkormányzat vagy intézménye javára ingyenesen vagy kedvezményesen lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett akkor fogadhatja el, ha képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére. A vagyon elfogadása vagy használatba vétele előtt a tulajdonosi vagy használói kötelezettségek éves várható becsült összegét meghatározni szükséges.

(2) A felajánlott vagyon nem fogadható el, ha a vagyon

- a) olyan ingatlan vagy ingatlanrész, amelyben az önkormányzat, illetve a vagyonkezelő számára használható, vagy hasznosítható rész (földterület, lakás, helyiség) nincs,
- b) olyan hagyaték (ingatlan, ingatlanrész, eszköz, befektetés, pénz), melynek ismert terhei elérik vagy meghaladják a hagyaték értékét.

(3) Bármely vagyontárgy tulajdon- vagy használati jogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről:

- a) 3 millió forint alatti értékű vagyontárgy esetén – amennyiben a megszerzéshez és a fenntartáshoz szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll – a polgármester a Településfejlesztési- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság egyetértésével,
- b) 3 millió forint feletti értékű vagyontárgy esetén, valamint ha a megszerzéshez és a fenntartáshoz szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben nem áll rendelkezésre, a Képviselő-testület dönt.

## **10. Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal**

**27. §** (1) A Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
  - b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése, döntés az értékesítésről - vevő kijelöléséről,
  - c) az ingatlan használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése (bérbe adása), cseréje, biztosítékul adása és egyéb módon történő megterhelése, nem intézményi használatban álló ingatlan bérbeadása,
  - d) vagyonkezelői jog létesítése és átengedése, a szerződés megkötéséről és tartalmáról való döntés,
  - e) gazdasági társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, döntés az értékesítéséről, pénzbetét és apport befektetése gazdasági társaságba, döntés gazdasági társaság alapításáról, vagyon vállalkozásba történő beviteléről,
  - f) hitelfelvétel, illetve hitelfelvételhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,
  - g) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
  - h) kezesség vállalása, értékpapír vásárlása,
  - i) társadalmi szervezetek, alapítványok, kulturális közösségek pénzügyi támogatása,
  - j) a költségvetésben nem tervezett vagyontárgy vásárlása,
  - k) biztosítási szerződés kötése,
  - l) ingatlan és ingó vagyon ingyenes és kedvezményes átruházása,
  - m) vagyon koncesszióba adása, koncessziós pályázat kiírása és elbírálása.
- (2) Az önkormányzati vagyonra vonatkozó egyéb döntések értékhatártól függően az önkormányzat és szervei, intézményei, valamint a vagyonkezelők, üzemeltetők hatáskörébe tartoznak.
- (3) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik értékhatártól függően:
- a) 3.000.000,- Ft egyedi könyv szerinti érték feletti ingóságok értékesítése,
  - b) behajthatatlan követelések törlése 100.000,- Ft értékhatár felett,
  - c) a követelésről való lemondás 500.000,- Ft értékhatár felett.
  - d) döntés vagyontárgy tulajdon- vagy használati jogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről 3 millió forint feletti értékű vagyontárgy esetén, valamint ha a megszerzéshez és a fenntartáshoz szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben nem áll rendelkezésre.
- (4) A polgármester jogosult:
- a) a Képviselő-testület döntése alapján a vagyonhasznosítási, vagyonértékesítési, és a vagyont érintő egyéb jogügyletek megkötésére,
  - b) az 1.000.000 - 3.000.000,- Ft közötti egyedi könyv szerinti értékű ingóságok értékesítésére,
  - c) 1.000.000,- Ft egyedi könyv szerinti érték alatti ingóságok értékesítése esetén az írásbeli egyetértési jog gyakorlására,
  - d) behajthatatlan követelések törlésére 100.000,- Ft értékhatár alatt,
  - e) a követelésről való lemondás 500.000,- Ft értékhatárig.
  - f) dönteni vagyontárgy tulajdon- vagy használati jogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről 3 millió forint alatti értékű vagyontárgy esetén - amennyiben a megszerzéshez és a fenntartáshoz szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll - a Településfejlesztési- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság egyetértésével.

#### **IV. Fejezet Záró rendelkezések**

**28.§** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2004. (IV.29.) önkormányzati rendelet.

Balaton, 2013. március 4.

Udzeliné Murányi Enikő  
polgármester

Dr. Fógel Henrietta  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Balaton, 2013. március 29.

Dr. Fógel Henrietta  
jegyző