

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Balaton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. február 6-án tartott soron következő nyilvános képviselő-testületi üléséről.

**Helye:** A Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal székhelyének (3347 Balaton, Köztársaság tér 5.) tanácskozó terme.

## Napirendi pontok:

1. Javaslat Balaton Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. évi Munkatervének elfogadására.  
Előterjesztő: Polgármester, jegyző
2. Javaslat a polgármester 2018. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására.  
Előterjesztő: Polgármester, jegyző
3. Javaslat a 445. hrsz-ú ingatlan átminősítésére.  
Előterjesztő: Polgármester
4. Javaslat a Balaton belterület 520/1. hrsz-ú ingatlanra vételi ajánlat megtételére és az 1/2018. (I.4.) önkormányzati határozat visszavonására.  
Előterjesztő: Polgármester
5. Egyéb ügyek, indítványok.

Balaton, 2018. február 6.

Határozat száma	Tárgya
2/2018. (II.6.)	Balaton Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. évi Munkatervének elfogadásáról
3/2018. (II.6.)	a polgármester 2018. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról
4/2018. (II.6.)	a 445. hrsz-ú ingatlan átminősítéséről
5/2018. (II.6.)	a Balaton belterület 520/1. hrsz-ú ingatlanra vételi ajánlat megtételéről és az 1/2018. (I.4.) önkormányzati határozat visszavonásáról
Rendelet száma	Tárgya

  
*Udzeliné Murányi Enikő*  
polgármester



  
*Dr. Főgel Henrietta*  
jegyző

**Készült:** Balaton Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. február 6-án 17.00 órától tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Helye:** A Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal székhelyének (3347 Balaton, Köztársaság tér 5.) tanácskozó terme.

**Jelen vannak:**

Udzeliné Murányi Enikő polgármester  
 Urbán György alpolgármester, képviselő  
 Bóta Ágnes képviselő  
 Bóta György képviselő  
 Kormos Ervin képviselő  
 Vass Tiborné képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Dr. Fógel Henrietta jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:**

Patvaros-Csáki Alexandra köztisztviselő

Udzeliné Murányi Enikő polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, felkéri a jegyzőkönyv vezetésére Patvaros-Csáki Alexandra köztisztviselőt. A meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja elfogadásra a testületnek.

A képviselő-testület 6 igen 0 nem 0 tartózkodással elfogadta a meghívón szereplő napirendeket.

- 1. napirendi pont:** Javaslat Balaton Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. évi Munkatervének elfogadására.

**Dr. Fógel Henrietta:** Ismerteti az írásos előterjesztés tartalmát. Minden évben sor kerül erre januárban, ilyenkor kell a testületnek meghatároznia az éves munkatervét.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra kéri a képviselőket a munkaterv elfogadásával kapcsolatban.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozta.

**Balaton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2018. (II.6.) önkormányzati határozata Balaton Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. évi Munkatervének elfogadásáról**

Balaton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a – jelen előterjesztés mellékletét képező – 2018. évi munkatervét elfogadta.

**Felelős:** Udzeliné Murányi Enikő polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

- 2. napirendi pont:** Javaslat a polgármester 2018. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására.

**Dr. Főgel Henrietta:** A polgármester szabadsága tekintetében a döntési jogosultság a képviselő-testületet át nem ruházható hatáskörében illeti meg. A szabadság kiadásáról a képviselő-testületnek határozatban kell rendelkeznie. A polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a közszolgálati tisztviselőkről 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 103-104 §-ainak, a szabadság kiadására vonatkozó rendelkezéseit. Ennek alapján a polgármester 2018. évi szabadságának mértéke: 25 nap alapszabadság, 14 nap pótszabadság, összesen: 39 nap. Ehhez tartozik még az előző évről áthúzódott 24 nap, amit a képviselő-testület által is ismert okok miatt (a gazdálkodási területen jelentkező szaktudással rendelkező személy hiánya, és ezzel összefüggésben a pályázatok folyamatos bonyolítása) nem állt módjában a tárgyévben igénybe venni.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra kéri a képviselőket az írásos előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslat elfogadására.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozta.

**Balaton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2018. (II.6.)  
önkormányzati határozata a polgármester 2018. évi szabadságolási ütemtervének  
jóváhagyásáról**

Balaton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Udzeliné Murányi Enikő polgármester 2018. évi szabadságolási ütemtervét – a jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztésben foglaltak szerint – jóváhagyja.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

- 3. napirendi pont:** Javaslat a 445. hrsz-ú ingatlan átminősítésére.

**Udzeliné Murányi Enikő:** Tájékoztatja a képviselőket, hogy a 60/2017. (VII.26.) önkormányzati határozatával a testület a tulajdonát képező Balaton belterület 444. és 445. hrsz-ú ingatlanokat bérbe adta a PANNON Green Power Kft. (2066 Újbarok, Fő út 39.) részére kettő napelemes kiserőmű létesítése céljából. A 445. hrsz-ú terület jelenleg rét művelési ágban van nyilvántartva a Földhivatalnál. Ahhoz, hogy az erőmű beruházás megvalósítható legyen, ki kell venni művelési ágból. A 2017. évi CLXXXIII. törvény "Az agrárium versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról" december 11-én jelent meg a Magyar Közlönyben. A törvény 13. §-a rendelkezik a járulék eltörléséről, tehát jelenleg ezt a költséget nem kell megfizetnie az önkormányzatnak. A területek bérbeadásából évi ötszázezer forint bevétele származik az önkormányzatnak, ezért javasolja a művelési ágból történő kivonást a testületnek.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra kéri a képviselőket az általa megfogalmazott javaslat elfogadására.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett a polgármester által tett javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozta.

**Balaton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2018. (II.6.)  
önkormányzati határozata a 445. hrsz-ú ingatlan átminősítéséről**

Balaton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonát képező 445. hrsz-ú ingatlan művelési ágból történő kivonását kezdeményezi az illetékes hatóságnál. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, okiratok aláírására.

Felelős: Udzeliné Murányi Enikő polgármester

Határidő: értelemszerűen

- 4. napirendi pont:** Javaslat a Balaton belterület 520/1. hrsz-ú ingatlanra vételi ajánlat megtételére és az 1/2018. (I.4.) önkormányzati határozat visszavonására.

**Udzeliné Murányi Enikő:** Tájékoztatja a testületet, hogy az előző ülésen döntöttünk arról, hogy vételi ajánlatot teszünk a volt Takarékszövetkezet épületére. A döntésről a határozott kivonatot megküldtük az illetékeseknek, azt a választ kaptuk, hogy négymillió forint az épület vételára, nem áll módjukban ennél alacsonyabb összegért értékesíteni. Jelenleg az önkormányzat ilyen összeggel nem rendelkezik, ezért javasolja négymillió forint összegű vételi ajánlat megtételét a Takarékszövetkezet felé, három részletben, évente 1.500.000,- Ft teljesítéssel. Ezt még meg tudjuk oldani a költségvetésünkből. Ezzel összefüggésben vissza kell vonnunk az 1/2018. (I.4.) önkormányzati határozatunkat is.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra kéri a képviselőket az általa megfogalmazott javaslat elfogadására.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az általa megfogalmazott javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozta.

**Balaton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2018. (II.6.)  
önkormányzati határozata a Balaton belterület 520/1. hrsz-ú ingatlanra vételi ajánlat  
megtételéről és az 1/2018. (I.4.) önkormányzati határozat visszavonásáról**

Balaton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Korona Takarékszövetkezet tulajdonát képező Balaton belterület 520/1. hrsz-ú, természetben Balaton, József Attila utca 1. szám alatt található ingatlant megvásárolja 4.000.000,- Ft, azaz négymillió forint vételárért három részletben, évente 1.500.000,- Ft teljesítéssel. Továbbá felhatalmazza a polgármestert a vételi ajánlat megtételére, és ezzel egyidejűleg az 1/2018. (I.4.) önkormányzati határozatát visszavonta.

Felelős: Udzeliné Murányi Enikő polgármester

Határidő: Értelemszerűen

- 5. napirendi pont:** Egyéb ügyek, indítványok.

**Udzeliné Murányi Enikő:** Tájékoztatást nyújt az EFOP pályázat alakulásáról.

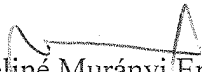
Az Eger Rally 2018. március 25. napján kerül megtartásra, ismét kérték a hozzájárulásunkat a parkoláshoz.

A Gyermeknap május 19. napján szombaton lenne, mivel az ugrálóvár igénybevételére már csak ez a nap áll rendelkezésre.

A költségvetés készül, beletervezzük a nyertes pályázatainkat is.

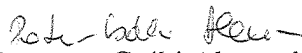
Kezdeményezni fogjuk a közterületen álló, vezetékbe nyúló fűzfák kivágását is.  
A konyha üzemeltetésére nonprofit Kft. létrehozását tervezzük, erről bővebben a következő testületi ülésen beszélünk majd.

Egyéb kérdés, indítvány nem érkezett, a polgármester az ülést bezárta.

  
Udzeliné Murányi Enikő  
polgármester



  
Dr. Főgel Henrietta  
jegyző

  
Patvaros-Csáki Alexandra  
jegyzőkönnyvezető

