

**Balaton Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**7/2017. (IV.5.) önkormányzati rendelete**  
**Balaton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2005. (VI. 29.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

**Balaton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3), 13. § (1) bekezdésében, 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:**

1. § Balaton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2005. (VI. 29.) Képviselő-testületi rendeltének (továbbiakban: R) 3. § (1) bekezdés c) pontjába a következő rendelkezés lép:  
„A szabályozási tervben jelölt irányadó szabályzási elemeket irányadó jelleggel kell figyelembe venni, azokat a szabályzat előírásainak keretei között az illetékes jegyző pontosíthatja.”
2. § A R. 4. § (3) és (4) bekezdések helyébe a következő rendelkezések lépnek:
  - (3) A tervezett lakóterületek építési telkeinek kialakítása telekcsoport-újjraosztást követően történhet. Nem kötelező a telekcsoport-újjraosztást végrehajtani a közterületet nem érintő és nyolcnál kevesebb telek kialakulását eredményező, a helyi sajátosságokhoz igazodó telekhatár-rendezés, telekegyesítés vagy telek-felosztás esetén.
  - (4) Azokon a területeken, ahol az építés feltételei terület-előkészítés, kialakított közterület és építési telek, vízrendezés, előközművesítés hiánya miatt nem biztosítottak, az új épület építése a fenti munkák elvégzésének és a közműrendszerre való rákötés lehetőségének igazolásával történhet. Építmény használatbavétele csak a szükséges teendők elvégzése után és a közműrákötések kiépítésével valósulhat meg.
3. § A R. 7. § (2), (3) és (12) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
  - (2) a) elsősorban egy- és kétlakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál, ahol
  - (3) A falusias lakóterület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően sajátos használatuk szerint az alábbi építési övezetekre tagolódik:
  - (12) Az építési övezetre vonatkozó környezetterhelési határértékek:
    - a) az üzemi tevékenységből eredő környezeti zajterhelés határértéke a lakóterületen belüli üzemi létesítmények telekhatáránál 50/40 dBA érték nappal/éjjel
    - b) a terület közlekedésből eredő zajterhelésének határértéke lakóutca mentén 55/45 dBA, forgalmi utak mentén 60/50 dBA
4. § A R. 9. § (5) és (9) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
  - (5) a) az üzemi tevékenységből eredő környezeti zajterhelés gazdasági övezetre vonatkozó megengedett határértéke 60/50 dBA nappal/éjjel.

(9) *Gmá jelű övezetben nagy létszámú állattartás céljára szolgáló építmény a belterület határától, vagy a védendő létesítmények irányából mért 500 méteren túl helyezhető el.*

5. § A R. 16. § (3) bekezdés e) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

e) Nagy állatlétszámú, üzemi állattartás célját szolgáló, és azzal összefüggő építmények, valamint egyéb büzös hulladék kezeléséhez szükséges építmények, a belterület határától mért 500 m-es, a belterületen kívüli egyéb lakott telkek körüli 300 méteres távolságon belül nem helyezhetőek el.

6. § A R. 18. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) A haszonállattartás jellegétől függő építési előírások a következők:

a) nagy létszámú árutermelő állattartás gazdasági épületeinek létesítése csak az állategészségügyi normák által meghatározott módon az Gmá jelű övezetben vagy az M övezetek övezeti előírásai szerint létesíthető. A belterületen, a belterület, valamint minden védendő terület-felhasználású telek határa körüli min. 1000 méteres területsávon belül új nagy létszámú állattartás céljára szolgáló épület/építmény nem létesíthető.

b) nagy létszámú állattartásnál kisebb kapacitású állattartás céljára állattartó épület létesítése külterületi tanyagazdaságban vagy meglévő Gmá övezetben a köz- és állategészségügyi előírások betartása mellett, az állattartó gazdasági épületek létesítésére kijelölt építési helyen helyezhető el.

7. § A R. 23. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(5) A területen közműpótló berendezés csak a csatornahálózat kiépítéséig, illetve a hálózatra rákötés megvalósíthatóságáig alakítható ki. Az új beépítésre szánt területek csak a szennyvízcsatorna-hálózat teljes körű kiépítése mellett hasznosíthatók. Kiepített szennyvízhálózat esetén építmény kizárólag közüzemi szennyvízelvezetés igénybevétele esetén létesülhet.

8. § A R.

- a) 3. § (2) bekezdés, d) pontjában a „bekezdésben” szövegrész helyébe az „pontban”,
- b) 4. § alcímében az „engedélyezés” szövegrész helyébe a „helyi szabályai”,
- c) 4. § (1) bekezdésében az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „szükséges, hogy megvalósuljon”,
- d) 7. § (4) bekezdés nyitó szövegében a „a lakótelek mérete” szövegrész helyébe az „építési telek mérete”,
- e) 9. § (6) bekezdés b) pontban az „épületek” szövegrész helyébe „építmények”,
- f) 18. § szakaszban „az állattartás általános szabályai „alcím helyébe „az állattartás céljára szolgáló építmények elhelyezésének szabályai”, a (2) bekezdésben az „építhetők” szövegrész helyett „helyezhető el”,
- g) 20. § (7) bekezdésben az „amelyeket érintő rendezés, változtatás csak építéshatósági engedély alapján történhet.” szövegrész helyébe „megóvásáról gondoskodni kell.” szöveg lép.


## Záró rendelkezések

### 9. § Hatályát veszti a R.

- a) 1. § szakaszában a „bel és külterületre” szövegrész,
- b) 4. § (2) bekezdése,
- c) 4. § (6) bekezdése,
- d) 5. § (4) bekezdésében az „Az átmeneti időszakban a területre a jelenlegi területfelhasználásnak megfelelő előírások vonatkoznak.” szövegrész,
- e) 8. § (6) bekezdése,
- f) 9. § (3) bekezdés g)-j) pontjai, (9)-(11) bekezdései, (12) bekezdésében az „Az építési helyen belül az épületek a vonatkozó országos előírások betartása mellett - szabadon elhelyezhetők. A meglévő telephelyek előbbi előírásoknak nem megfelelő épületei megtarthatók. Ez esetben a szomszédos telkek beépítésénél kell érvényesíteni az építmények között szükséges távolság megtartását.” szövegrész
- g) 10. § (4) bekezdés j) pontja,
- h) 11. § (3), (4) bekezdés,
- i) 13. § (2), (11), (15) bekezdés,
- j) 14. § (4) bekezdés,
- k) 15. § (5), (7), (8) bekezdése,
- l) 16. § (2) bekezdésében a „A turisztikai hasznosítás céljára szolgáló létesítményekre csak kétlépcsős építési engedélyezési eljárás lefolytatása alapján adható építési engedély. Mezőgazdasági övezetbe tartozó telek csak turisztikai céllal nem hasznosítható,” szövegrész,
- m) 17. § (3) bekezdése,
- n) 18. § (1), (3) bekezdése,
- o) 20. § (2) bekezdése, a (3) bekezdésben a „a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága mint természetvédelmi szakhatóság hozzájárulásával” szövegrész, a (8), (10) és (11) bekezdése,
- p) 21. § (5) bekezdése,
- q) 22. § (1), (5) bekezdések, (3) bekezdésben a „Meglévő létesítmény tevékenysége korlátozható, vagy betiltható, amennyiben a közegészségügyi hatóság az onnan származó bűzt a lakosság számára zavarónak minősíti.” szövegrész, (4) bekezdésben a „a zavaró mértékű légszennyező környezeti emisszióval járó, szagos-bűzös létesítmények körül a közegészségügyi, a környezetvédelmi és az építési hatóság előírásai szerint a szennyező építménytől meghatározott védőtávolságot kell kijelölni.” és a „A zavaró környezeti hatások mérséklését eredményező technológiai változtatások esetén vagy környezeti hatáselemzést tartalmazó szakértői anyagokra alapozva a védőtávolságok mértéke a szakhatóságok és az építési hatóság hozzájárulásával módosulhat.” szövegrész,
- r) 23. § (9) bekezdése,
- s) 25. § (1)-(4) bekezdése,
- sz) 26. § (2) bekezdése,

10. § Ez a rendelet 2017. április 6. napján lép hatályba, és 2017. április 7. napján hatályát veszti.

Balaton, 2017. április 4.

  
Udzeliné Murányi Enikő  
polgármester



  
Dr. Főgel Henrietta  
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kelt: Balaton, 2017. április 5.

  
Dr. Főgel Henrietta  
jegyző

