

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Balaton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. január 4-én tartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.


**Helye:** A Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal székhelyének (3347 Balaton, Köztársaság tér 5.) tanácskozó terme.

Napirendi pontok:

1. Javaslat Balaton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2005. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítására.  
Előterjesztő: Polgármester
2. Javaslat a Balaton belterület 520/1. hrsz-ú ingatlanra vételi ajánlat megtételére.  
Előterjesztő: Polgármester

Balaton, 2018. január 4.

| Határozat száma | Tárgya   |
|-----------------|--|
| 1/2018. (I.4.)  | a Balaton belterület 520/1. hrsz-ú ingatlanra vételi ajánlat megtételéről  |
| Rendelet száma  | Tárgya   |
| 1/2018. (I.5.)  | Balaton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2005. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról |

  
*Udzeliné Murányi Enikő*  
polgármester



  
*Dr. Fógel Henrietta*  
jegyző

**Készült:** Balaton Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. január 4-én 17.00 órától tartott rendkívüli nyilvános üléséről.**

**Helye:** A Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal székhelyének (3347 Balaton, Köztársaság tér 5.) tanácskozó terme.

**Jelen vannak:**

Udzeliné Murányi Enikő polgármester  
 Urbán György alpolgármester, képviselő  
 Bóta György képviselő  
 Pappné Bóta Katalin képviselő  
 Vass Tiborné képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Dr. Fógel Henrietta jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:**

Veres Alexandra köztisztviselő

**Udzeliné Murányi Enikő polgármester** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, felkéri a jegyzőkönyv vezetésére Veres Alexandra köztisztviselőt. A meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja elfogadásra a testületnek.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodással elfogadta a meghívón szereplő napirendeket.

- 1. napirendi pont:** Javaslat Balaton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2005. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítására.

**Udzeliné Murányi Enikő:** Tájékoztatja a képviselőket, hogy 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 111. § (1) Az e rendelet II–III. fejezetében meghatározott településrendezési követelményeknél szigorúbb követelményeket – a 32. § (2) bekezdése szerinti elhelyezési és beépítési szabály kivételével – a helyi építési szabályzat megállapíthat. A mezőgazdasági területek előírásait a II. fejezet 29. § rögzíti. Tekintettel arra, hogy a Mezőgazdasági területek nem tekinthetők újonnan beépítésre szánt vagy jelentős átépülésre kerülő területnek ezért azokra előírásokat nem kötelező megállapítani. Az időközben bekövetkezett magasabb rendű jogszabályi változásokhoz illeszkedve és tekintettel az aktuális gazdaságélénkítő folyamatokra valamint a helyi lakosság igényeire Balaton Község Önkormányzata - a mezőgazdasági területek vonatkozásában - nem kíván élni az OTÉK 111. § által felkínált szigorúbb előírások alkalmazásával, ezért a 16. § (9) bekezdését hatályon kívül helyezi.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra kéri a képviselőket Balaton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2005. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2018. (I.5.) önkormányzati rendeletének megalkotásával kapcsolatban.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

**Balaton Község Önkormányzata képviselő-testületének 1/2018. (I.5.) önkormányzati rendelete Balaton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2005. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balaton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1/2018. (I.5.) önkormányzati rendeletet, Balaton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2005. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról – az előterjesztés mellékletét képező tervezet szerinti tartalommal – megalkotta.

**2. napirendi pont:** Javaslat a Balaton belterület 520/1. hrsz-ú ingatlanra vételi ajánlat megtételére.

**Udzeliné Murányi Enikő:** Tájékoztatja a testületet, hogy a könyvtár elhelyezésének kérdése még mindig nyitott. A volt Takarékszövetkezet épületében jó helyen lenne, ezért előzetes egyeztetést folytatott a Korona Takaréék illetékeseivel az ügyben. Azt kérik, hogy tegyen a testület határozati formában vételi ajánlatot az ingatlanra. Javasolja hárommillió forint összegű vételi ajánlat megtételét a Takarékszövetkezet felé.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra kéri a képviselőket az általa megfogalmazott javaslat elfogadására.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az írásban megfogalmazott határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozta.


**Balaton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2018. (I.4.)  
önkormányzati határozata a Balaton belterület 520/1. hrsz-ú ingatlanra vételi ajánlat  
megtételéről**

Balaton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Korona Takarékszövetkezet tulajdonát képező Balaton belterület 520/1. hrsz-ú, természetben Balaton, József Attila utca 1. szám alatt található ingatlanra 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint összegű vételi ajánlatot tesz. Továbbá felhatalmazza a polgármestert a vételi ajánlat megtételére.


Felelős: Udzeliné Murányi Enikő polgármester

Határidő: Értelemszerűen

Egyéb kérdés, indítvány nem érkezett, a polgármester az ülést bezárta.

  
Udzeliné Murányi Enikő  
polgármester



  
Veres Alexandra  
jegyzőkönyvvezető

  
Dr. Főgel/Henrietta  
jegyző

