

Helyi gazdaság komplex fejlesztése Balatonban

A projekt célja Balaton Község Önkormányzatának tulajdonában lévő agrár-logisztikai üzem kialakítása, mely hozzájárul a helyi és a környékbeli településeket érintő kisléptékű termék-előállításához, a projekt keretében megvalósuló rövid ellátási láncokhoz kötődő logisztikai fejlesztéssel elérhetővé válik a helyi mezőgazdasági termékek helyi piacokra való hatékony eljuttatása, a helyi termékek értékesítési csatornáinak infrastrukturális támogatásával pedig a helyben megtermelt javak a térségben, illetve a megyében történő értékesítése. A helyi piac létrehozásával a településen kialakításra kerül egy magas színvonalú, sok év hiányosságára választ adó beruházás, amely a helyi termelők boldogulását hivatott segíteni. A piac közelében kialakításra kerülő pince kapcsolódva a helyi üzem működéséhez további raktározási lehetőséget biztosít a szolgáltatásokat igénybe vevők számára.

A projekt komplex módon igyekszik a helyi gazdaság fejlesztését megközelíteni. Egyrészt egy helyi termelőket segítő agrár-logisztikai üzem kialakításával másrészt a helyi termelők piacra jutásának segítésével.

Helyi piac és pince kialakítása esetében:

A tervezett rendeltetés: piac (10 árusítóhelyre, napi 50 látogatóra méretezve, egyidejű használók becsült létszáma 10 fő).

Várható árucikkek: gyümölcs, zöldség, helyi termékek (méz, szörpök, lekvárok), helyi kézműves termékek, kerámia áru.

A tervezett piac telkén tudunk biztosítani 5 darab parkolóhelyet, melyből 1 db akadálymentes parkolóhelynek lesz kialakítva, a piachoz tartozó többi, már meglévő parkolóhely 50 méteres távolságon belül, gyalogosan megközelíthető. A parkolónál szociális blokk is található. Ugyanakkor egy akadálymentesített mosdóhelyiséget a termelői piac telkén is kialakítunk.

A termelői piac beton alapozással készül, cserépfedéssel fedett tartószerkezetét 20/20 vörösfenyő oszlopok tartják. A piacterület árusító része oldalfalak nélkül készül, csak az ÉNY-i homlokzatára szerelt huzalokon futtattunk fel növényeket. A piac raktárterületeit vörösfenyő lécezéssel körbe lesz kerítve. A piac épület mögötti burkolt udvarrészen található a kerti csap, az ivókút. Innen közelíthető meg az akadálymentesített mosdóhelyiség. A mosdóhelyiség fa anyagú építőlemezzel belülről második réteg burkolatot kap. A piac mögötti domboldalban további raktározás céljából vasbeton szerkezetű pince készül, melynek látszó felületei fagyálló kisméretű téglá burkolatot kapnak. Ugyan ez a burkolat jelenik meg a piac járófelületein is. A piac mögötti domboldalban további raktározás céljából vasbeton szerkezetű pince készül. A pince egyaránt kiszolgálja az agrár-logisztikai üzemet és a piacot: földes-áru raktárként, tárolóterületként. A pince látszó felületei fagyálló kisméretű téglá burkolatot kapnak. Ugyan ez a burkolat jelenik meg a piac járófelületein is.

Agrár-logisztikai üzem kialakítása esetében:

A meglévő, egykori lakóépületbe költözik az agrár-logisztikai üzem. Az épület alaprajzi beosztása kisebb átalakításokkal megengedi ezt. Egy válaszfalat szükséges elbontani ahhoz, hogy a feldolgozó területe megfelelően nagy legyen. Az öltözőt egy új válaszfal beépítésével alakítjuk ki.

Az épület elé új előtető kerül, mely alatt található majd az áru átadó és átvevő hely. A jelenlegi tetőszerkezet rossz műszaki állapota miatt és amiatt, hogy a fedése azbesztet is tartalmazó palafedés, elbontását tervezzük, ahogyan a meglévő fa gerendás födémét is. A helyszínen készített vasbeton lemezfödém tartja majd az új tetőszerkezetet. Az tervezett új tető, hasonló geometriájú lesz a meglévő tetőidomhoz, fedése cserépfedés. A padlástérbe vezető létra helyett fa szerkezetű lépcső vezet majd fel. A padlástér a födém hőszigetelésével a fűtött terektől elválik majd. A ház falaira homlokzati hőszigetelést tervezünk, amit fehérre vakolnak. A jelenlegi lábazatot, szintén fehér színű mészréteggel (áttetsző lazúros réteggel) kenjük be. Az elbontott párkány helyére kerülő fa párkányt, a fa nyílásokat keretező fenyő deszkákat az utcai homlokzat új zsalugátereit is fehérrel lazúrosan befestjük. 2

A kialakítandó üzem esetében az energiahatékonysághoz kapcsolódó intézkedések megtervezésre kerültek.