

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balaton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. április 29-én, 17.00 órától tartott sorok következő nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Helye: A Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal székhelyének (3347 Balaton, Köztársaság tér 5.) tanácskozó terme.

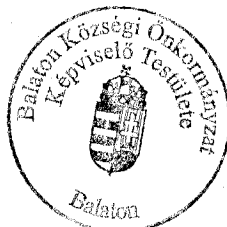
Napirendi pontok:

1. Javaslat az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről készített beszámoló, és zárszámadási rendelet tervezet elfogadására.
Előterjesztő: Bizottság elnöke, jegyző, gazdálkodási ügyintéző
2. Javaslat a Balatoni Közös Napköziotthonos Óvoda Alapító Okirata módosításának elfogadására.
Előterjesztő: Jegyző
3. A Balaton, Kossuth út 7. szám alatti részben önkormányzati tulajdonú ingatlan ügyének megtárgyalása.
Előterjesztő: Polgármester
4. Javaslat a Balaton belterület 738, és Balaton külterület 0145/3 hrsz-ú ingatlanok tulajdonának térítésmentes megszerzésére.
Előterjesztő: Polgármester
5. Mozgássérültek Egyesülete kérelmének elbírálása
Előterjesztő: Polgármester
6. Egyéb ügyek, indítványok
7. Kérelmek elbírálása (Zárt ülés)

Balaton, 2014. április 29.

Határozat száma	Tárgya
28/2014. (IV.29.)	az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről készített beszámoló elfogadásáról
29/2014. (IV.29.)	a Balatoni Közös Napköziotthonos Óvoda Alapító Okirata módosításának elfogadásáról
30/2014. (IV.29.)	a Balaton, Kossuth út 7. szám alatti részben önkormányzati tulajdonú ingatlan ügyében független szakértő megbízásáról, a szakértő által meghatározott összeg tulajdonostársaknak történő felajánlásáról
31/2014. (IV.29.)	a Balaton belterület 738, és Balaton külterület 0145/3 hrsz-ú ingatlanok tulajdonának térítésmentes megszerzéséről
32/2014. (IV.29.)	Mozgássérültek Egyesülete kérelmének elbírálásáról
Rendeletok száma	Tárgya
3/2014. (IV.30.)	az önkormányzat 2013. évi gazdálkodásának zárszámadásáról


Udzejné Murányi Enikő
polgármester




Dr. Fögel Henrietta
jegyző

Készült: Balaton Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. április 29-én, 17.00 órától tartott sorok következő nyilvános üléséről.**

Helye: A Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal székhelyének (3347 Balaton, Köztársaság tér 5.) tanácskozó terme.

Jelen vannak:

Udzeliné Murányi Enikő polgármester
Bóta György képviselő
Kós Zsolt képviselő
Pappné Bóta Katalin képviselő
Vass Tiborné képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Főgel Henrietta jegyző
Szőkéné Pál Mariann gazdálkodási ügyintéző
Balázs Alfrédné, a Településfejlesztési- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság külső tagja

Jegyzőkönyvvezető:

Kormosné Kovács Anikó köztisztviselő

Udzeliné Murányi Enikő polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, felkéri a jegyzőkönyv vezetésére Kormosné Kovács Anikó köztisztviselőt. Felkéri a képviselőket a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodással elfogadta a meghívón szereplő napirendeket.

- 1. napirendi pont:** Javaslat az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről készített beszámoló, és zárszámadási rendelet tervezet elfogadására.

Udzeliné Murányi Enikő: Felkéri a Bizottság elnökét álláspontjuk előterjesztésre.

Bóta György: A Bizottság megtárgyalta, és 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra az önkormányzat 2013. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló 3/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet tervezetét, valamint 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az önkormányzat 2013. évi gazdálkodásáról szóló szöveges beszámolóját is elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra kéri a képviselőket az önkormányzat 2013. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló 3/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet tervezet elfogadásával kapcsolatban.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

Balaton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2013. évi gazdálkodásának zárszámadásáról

Balaton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a – jelen előterjesztés mellékletét képező – az önkormányzat 2013. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló 3/2014. (IV.30.) önkormányzati rendeletet megalkotta.

A polgármester elfogadásra javasolja az önkormányzat 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót, és szavazásra kéri a képviselőket a beszámoló elfogadásával kapcsolatban.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Balaton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2014. (IV.29.) önkormányzati határozata az önkormányzat 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Balaton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadta.

- 2. napirendi pont:** Javaslat a Balatoni Közös Napköziotthonos Óvoda Alapító Okirata módosításának elfogadására.

Dr. Fógel Henrietta: Ismerteti az írásos előterjesztés tartalmát.

Udzeliné Murányi Enikő: Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért javasolja a Balatoni Közös Napköziotthonos Óvoda Alapító Okirata módosításának elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Balaton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2014. (IV.29.) önkormányzati határozata a Balatoni Napköziotthonos Óvoda Alapító Okirata módosításának elfogadásáról

Balaton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Balatoni Napköziotthonos Óvoda Alapító Okiratának módosítására vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező tervezetet megismerte és elfogadja, felhatalmazza a polgármestert a módosítás és az egységes szerkezetű Alapító Okirat záradékának aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Udzeliné Murányi Enikő polgármester

- 3. napirendi pont:** A Balaton, Kossuth út 7. szám alatti részben önkormányzati tulajdonú ingatlan ügyének megtárgyalása.

Dr. Fógel Henrietta: Ismerteti az ügyben eddig tett intézkedéseket, az önkormányzat felajánlását, az Építésügyi Hivatal álláspontját.

Udzeliné Murányi Enikő: Felajánlották, hogy a bontás költségének fejében megvásárolják, tehát visszadobták a labdát, mivel mi is ezt ajánlottuk, de nem fogadták el. Véleményem szerint a telket nem kellene eladnunk, mivel szükségünk van minden területre gazdálkodás céljából. Viszont amíg közös tulajdonban van, addig az életveszély elhárításához szükséges munkálatokat nem tudjuk elvégezni, és így bírság várható. Erre kellene megoldást találnunk.

Balázs Alfrédné: Mennyi az ingatlan piaci értéke?

Szókéné Pál Mariann: Ér a félmillió bírság annyit, amennyit ez a házrész?

Dr. Fógel Henrietta: Véleményem szerint független szakértővel kellene felértékelteni, ezt követően az általa megállapított összegnek a tulajdoni hányadoknak megfelelő részét kellene felajánlani a tulajdonosoknak, illetve képviselőjüknek, hogy a szakértő által megállapított összegért az önkormányzat megvásárolja tőlük az ingatlan felét. A szakértő nyilván a valós piaci árat állapítja meg, ami véleményem szerint korrekt, és elfogadható lesz a tulajdonostársak számára is.

Udzeliné Murányi Enikő: Döntési javaslatom a következő: A tulajdonostársak ajánlatát, mely szerint a bontás költségeinek átvállalása fejében megvásárolnák az önkormányzat tulajdonrészét, a képviselő-testületnek nem áll módjában elfogadni. A képviselő-testület független szakértővel felértékelte az ingatlant, ezt követően a szakértő által megállapított összegnek a tulajdoni hányadoknak megfelelő részét felajánlja az önkormányzat a tulajdonostársaknak, illetve képviselőjüknek, hogy a szakértő által megállapított összegért az

önkormányzat megvásárolja tőlük az ingatlan felét. Kéri, hogy a testület hatalmazza fel a polgármestert az ügyben történő eljárásra, a szakértői vélemény beszerzésére, majd a szakértő által megállapított összeg arányos részének a tulajdonostársak részére történő felajánlására.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért a polgármester a döntési javaslat elfogadását kérte a testülettől.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Balaton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2014. (IV.29.) önkormányzati határozata a Balaton, Kossuth út 7. szám alatti részben önkormányzati tulajdonú ingatlan ügyében független szakértő megbízásáról, a szakértő által meghatározott összeg tulajdonostársaknak történő felajánlásáról

Balaton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Balaton belterület 453 hrsz-ú, természetben Balaton, Kossuth út 7. szám alatt található, részben önkormányzati tulajdonú ingatlan ügyében független szakértőt bíz meg az ingatlan értékének megállapítására. Ezt követően a szakértő által meghatározott összeget a tulajdonostársaknak részére felajánlja, az ingatlan tulajdonjogának megváltása érdekében.

Továbbá felhatalmazza a polgármestert a szakértői vélemény beszerzésére, majd a szakértő által megállapított összeg arányos részének a tulajdonostársak részére történő felajánlására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Udzeliné Murányi Enikő polgármester

- 4. napirendi pont:** Javaslat a Balaton belterület 738, és Balaton külterület 0145/3 hrsz-ú ingatlanok tulajdonának térítésmentes megszerzésére.

Udzeliné Murányi Enikő: Ismerteti a felajánlásokat. A temető melletti területekről van szó. Mellette van még egy földterület, amit szintén fel kívánnak ajánlani az örökösök, de ott még meg kell várnunk a póthagyatéki eljárás lefolytatását. Mint már említettem az előzőekben is, szükségünk van a földterületekre, főleg a temető mellett, mivel ott nem gondolja senki, ha az önkormányzat tulajdonába kerülne, folyamatosan gondozott lenne a terület, szebb lehetne a temető környezete. Ezért javaslom a Balaton belterület 738, és Balaton külterület 0145/3 hrsz-ú ingatlanok tulajdonának térítésmentes megszerzését, a tulajdonosok általi felajánlás elfogadását. Kéri, hogy a testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződések megkötésére.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért a polgármester a döntési javaslat elfogadását kérte a testülettől.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Balaton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2014. (IV.29.) önkormányzati határozata a Balaton belterület 738, és Balaton külterület 0145/3 hrsz-ú ingatlanok tulajdonának térítésmentes megszerzéséről

Balaton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Balaton belterület 738, és Balaton külterület 0145/3 hrsz-ú ingatlanok tulajdonának térítésmentes megszerzése céljából, a tulajdonosok általi felajánlást elfogadja.

Továbbá felhatalmazza a polgármestert az ezzel összefüggő szerződések megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Udzeliné Murányi Enikő polgármester

5. napirendi pont: Mozgássérültek Egyesülete kérelmének elbírálása

Udzeliné Murányi Enikő: Kérelem érkezett a Heves Megyei Mozgássérültek Egyesületétől támogatás iránt. Ismerteti a kérelmet. Minden évben szoktunk adni 10.000,- Ft összegű éves támogatást, ezért most is ezt javaslom a testületnek.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést, a javaslat elfogadásával kapcsolatban.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta.

Balaton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2014. (IV.29.) önkormányzati határozata Mozgássérültek Egyesülete kérelmének elbírálásáról

Balaton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Heves Megyei Mozgássérültek Egyesülete támogatási kérelmének helyt ad, és 2014. évben 10.000,- Ft támogatást nyújt az Egyesület részére.

Határidő: Értelemszerűen

Felelős: Udzeliné Murányi Enikő polgármester

6. napirendi pont: Egyéb ügyek, indítványok

Udzeliné Murányi Enikő: Tájékoztatni szeretném a képviselőket, hogy a térfigyelő kamera rendszerre pályáztunk. Ingyenesen 5 db térfigyelő kamera kerülhet így felszerelésre településünkön.

A közmeghallgatás időpontját 2014. május 19. napjára gondoltam kitűzni.

A testület egyetért a javaslattal.

Udzeliné Murányi Enikő: Örömmel értesítek mindenkit, hogy a 2507-es út felújításának munkálatai a tegnapi napon ténylegesen is megkezdődtek. A befejezési határidő július 18. napja.

A gyereknap május 23. napján kerül megrendezésre, ugyanis 25-én EP választás lesz, 24-én pedig egyházi ünnep. A gyereknap megszervezésében és lebonyolításában kértem az iskola, a konyhások, a faluközösség segítségét. Most pedig kérem ugyanezt a képviselőtársaktól is.

Az Erdélyi testvértelepülésünkről az augusztus 20-i héten jönnének hozzánk. Szerdán jönnének, vasárnap mennének, eddig ez a terv. Véleményem szerint lehetne a falunap is azon a hétvégén. Jó lenne egy közös vacsora is első nap, utána 1-2 nap a családokkal, utolsó nap pedig megint közös program lenne. A kamasz gyerekek is eljönnének, de ők külön lennének a felnőttektől, az itteni hasonló korú gyerekekkel. Persze ezt még meg kell beszélni, hogy megoldható e. A falunapot így augusztus 23. napjára javaslom.

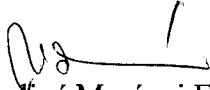
A testület egyetért a javaslattal.

Udzeliné Murányi Enikő: Az út szélén megkezdjük az árkok tisztítását fűkaszákkal a közhasznú munka keretében.


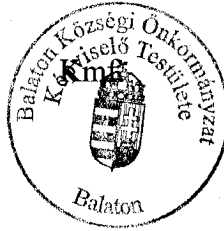
Kovács Péter elvállalta a honlap naprakész feltöltését. Egy pár kiadványt is lehetne készíteni a honlapra, a falut népszerűsíteni.

Pappné Bóta Katalin: Van pár tájékoztató a gépemen, de van már benne olyan, ami nem aktuális. Átnézem, és ami még használható, azt átküldöm.

Egyéb kérdés, indítvány nem érkezett, a polgármester az ülést bezárta.



Udzeliné Murányi Enikő
polgármester



Kormosné Kovács Anikó
jegyzőkönyvvezető



Dr. Főgel Henrietta
jegyző