

BALATON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
3/2013.(III.29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról
(egységes szerkezetben a 8/2013. (V.23.) önkormányzati rendelettel)

Balaton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (2), (4) bekezdésében, 11.§ (16) bekezdésében, 13.§ (1) bekezdésében, és 18.§ (1), (12) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Bevezető rendelkezések

1.§ (1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) Balaton Község Önkormányzatára, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (ez utóbbiak a továbbiakban: intézmények),
 - b) mindazokra a dolgokra, melyek Balaton Község Önkormányzata, vagy szervei, intézményei tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, követelésekre, immateriális javakra, a gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra, és a pénzvagyonra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzati bérlakásokkal való gazdálkodásra, valamint az önkormányzat, illetve az intézmények költségvetésére, kivéve az abban vállalkozói vagy alapítványi célra elkülönített vagy felhasznált vagyonrészt.

II. Fejezet
Az önkormányzat vagyona

1. A vagyon elemei

2.§ (1) Az önkormányzat vagyonának csoportosítása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Nvtv.) szabályozottak szerint történik.
(2)¹

2. A törzsvagyon

3.§ (1) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát az Nvtv. 5.§ (2) bekezdése a) – b) pontjai határozzák meg.²

¹ Szövegét hatályon kívül helyezte Balaton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2013.(V.23.) önkormányzati rendeletének 2. §-a. (Hatályos 2013. 05.23-tól)

² Szövegét megállapította Balaton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2013.(V.23.) önkormányzati rendeletének 1. §-a. (Hatályos 2013. 05.23-tól)

- (2) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon az, amit az Nvtv. 5.§ (3) bekezdése akként határoz meg.
- (3) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon alatt az Nvtv. 5.§ (4) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.
- (4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont az önkormányzat nem határoz meg.
- (5) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozik továbbá az 1991. évi XXXIII. törvény 23.§ (2) bekezdésében meghatározott levéltári anyag is.
- (6) A forgalomképtelen törzsvagyon részeit képező ingatlanok felsorolását jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

4.§ (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartoznak

- a) az Nvtv. 5.§ (5) bekezdésében ekként meghatározott vagyonelemek,
 - b) az 1991. évi XXXIII. törvényben korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemek,
 - c) a természeti emlékek,
 - d) a műemlékileg védett, műemlék jellegű ingatlanok,
 - e) a muzeális emlékek, és muzeális gyűjtemények, művészeti gyűjtemények, műalkotások,
 - f) azon vagyontárgyak, melyeket törvény vagy önkormányzati rendelet korlátozottan forgalomképes vagyonelemnek nyilvánít.
- (2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részeit képező ingatlanok felsorolását jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza.

5.§ (1)³

- (2) Az intézmények és középületek az adott intézményi feladat, illetve közfeladat ellátásáig nem idegeníthetők el, és nem terhelhetők meg.
- (3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon működtetésére:
- a) az önkormányzat saját többségi részesedésével működő gazdálkodó szervezetet hozhat létre, vagy költségvetési szervet, önkormányzati intézményt alapíthat,
 - b) az önkormányzat a működtetés időleges jogát koncessziós szerződéssel a pályázat nyertesének engedheti át,
 - c) az önkormányzati tulajdonban lévő közcélú vízellátási létesítmény létesítését végző gazdálkodó szervezetnek a létesítmény közművagyonát az önkormányzat használatba adhatja,
 - d) vagyonkezelői jogot létesíthet,
 - e) a vagyon használatának, valamint hasznosításának jogát jogi személynek, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek átengedheti.
- (4) A közművagyon működtetését az önkormányzat nevében a Képviselő-testület szerződéssel adja használatba, illetőleg koncesszióba, melynek elfogadásáról minősített többséggel elfogadott határozattal dönt. E rendelkezést megfelelően alkalmazni kell az alapító okirat, társasági szerződés, alapszabály módosítására is.
- (5) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről (értékesítéséről), megterheléséről, gazdasági társaságba, (köz)alapítványba történő beviteléről, egyéb módon történő hasznosításáról értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt, minősített többséggel elfogadott határozatával.

3. Üzleti vagyon

3 Szövegét hatályon kívül helyezte Balaton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2013.(V.23.) önkormányzati rendeletének 2. §-a. (Hatályos 2013. 05.23-tól)

6.§ (1) Az Önkormányzat üzleti vagyona mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

(2) Az üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanok felsorolását jelen rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(3) Az üzleti vagyon körébe tartozó vagyonelemek tulajdonjogának átruházása, megterhelése, hasznosítása az e rendeletben foglaltak szerint történik. Az üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanok értékesítéséről a Képviselő-testület minősített többséggel elfogadott határozattal dönt.

4. Az önkormányzat vagyonának nyilvántartása

7. § (1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni.

(2) Az önkormányzat vagyonát a Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) tartja nyilván úgy, hogy a használatában lévő ingatlanokról és ingóságokról köteles a jogszabályoknak megfelelően nyilvántartást vezetni.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról ingatlanvagyon katasztert kell felfektetni és azt folyamatosan, naprakészen vezetni. A kataszter elkülönítetten tartalmazza – forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, forgalomképes vagyon szerinti bontásban – az ingatlanra vonatkozó főbb adatokat, az ingatlan számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékét, értékbecslés esetén a becsült értéket.

(4) A költségvetés felhasználásával, továbbá az ajándékozás, öröklés útján vagy más módon szerzett tulajdont a szerzéstől, illetve üzembe helyezéstől számított 30 napon belül a vagyonnyilvántartásban szerepeltetni kell.

(5) Az önkormányzat vagyonáról a mérlegben értékkel szereplő eszközökről évente, az értékkel nem szereplő eszközökről 2 évente leltárt kell készíteni.

(6) Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben a törzsvagyont elkülönítetten kell szerepeltetni, továbbá ki kell mutatni az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket.

(7) Az önkormányzat a vagyonát jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni.

III. Fejezet Vagyongazdálkodás

1. A vagyongazdálkodás alapelvei

8.§ (1) Az önkormányzati vagyon megóvása, üzemképességének biztosítása, az érték állandóságának megőrzése minden vagyonnal gazdálkodó szervezet számára kötelező.

(2) Az önkormányzati vagyonnal gazdálkodó szervezetek minden alkalmazottja, tagja és megbízottja köteles az eljárása során tudomására jutott üzleti titkot megőrizni, az üzleti titok megsértéséért munkajogi és polgári jogi felelősséggel tartozik.

(3)⁴

(4) Az önkormányzati tulajdonú vagyon értékesítését megelőzően célszerűségi és pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot kell végezni.

⁴ Szövegét hatályon kívül helyezte Balaton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2013.(V.23.) önkormányzati rendeletének 2. §-a. (Hatályos 2013. 05.23-tól)

(5) A vagyonnal felelősen, rendeltetésszerűen, a kitűzött célt leginkább biztosító módon kell gazdálkodni.

(6)⁵

(7) Vagyon, vagyonrész vállalkozásba történő bevitelére, illetve vállalkozásból való kivonására célszerűségi és pénzügyi-gazdasági elemzés alapján lehet javaslatot tenni. Önkormányzati tulajdonban álló vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, egyéb gazdálkodó szervezet részére történő szolgáltatásakor csak a könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe.

9.§ A Képviselő-testület a működéshez szükséges vagyont az alapításkor biztosítja a tulajdonában lévő gazdasági társaságok és általa alapított intézmények részére.

2. A vagyonnal való rendelkezés

10.§ (1) A rendelet alkalmazásában a vagyonnal való rendelkezésnek minősül, hogy az önkormányzatot – mint tulajdonost – megilleti az a jog, hogy a dolog birtokát, használatát, vagy hasznai szedésének jogát másnak átengedje, a dolgot biztosítékkul adja, vagy más módon megterhelje, továbbá, hogy a tulajdonjogát másra átruházza, vagy azzal felhagyjon, így különösen:

- a) tulajdonjog átruházása,
- b) a vagyon gazdasági társaságokba, alapítványokba, közalapítványokba történő bevitele,
- c) a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, kezelésbe, üzemeltetésbe, bérbe, haszonbérbe, haszonkölcsönbe adását, lízingszerződéssel való hasznosítást, koncesszióba adását, illetve onnan való kivonását, támogatásra történő felajánlását,
- d) a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékkul adását, zálog- és jelzálog, illetve szolgalmi és egyéb használati jog alapítását, használat jogának biztosítását, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint kezesség vállalását, az önkormányzat tulajdonán fennálló vagyoni értékű jog rendelkezésre bocsátásához való hozzájárulást,
- e) gazdasági társaságokban üzletrész, részvény alapján az önkormányzatot megillető jog gyakorlása abban az esetben, ha ez a vagyonelem jogi helyzetén nem változtat,
- f) az önkormányzat javára más személy vagy szervezet tulajdonában lévő vagyonon fennálló jogokkal való rendelkezés, különösen az önkormányzatot megillető elővásárlási, vételi és visszavásárlási jog gyakorlása,
- g) vagyonszerzés,
- h) értékpapírral, pénzeszközökkel a költségvetési, államháztartási törvény és önkormányzati rendelet alapján való gazdálkodás,
- i) önkormányzati vagyont érintő hatóági, polgári jogi eljárásban az önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
- j) vagyonkezelésből történő kivonása,
- k) hitelfelvétel,
- l) közérdekű célra kötelezettség vállalásaként felajánlott, illetve öröklés, lemondás esetén vagyon elfogadása, közérdekű célra kötelezettség vállalás szerzése, illetve annak megtétele,
- m) ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló térítés nélküli átadása, átvétele,
- n) selejtezés,
- o) követelés elengedése, bevételről való lemondás.

(2) A vagyonnal való rendelkezésre vonatkozó szabályokat a vagyont érintő megállapodások módosítása, kiegészítése és megszüntetése esetén is alkalmazni kell.

5 Szövegét hatályon kívül helyezte Balaton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2013.(V.23.) önkormányzati rendeletének 2. §-a. (Hatályos 2013. 05.23-tól)

3. A tulajdonosi jogok gyakorlása

11.§ (1) Balaton Község Önkormányzatát megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladat- és hatáskörök a Képviselő-testületet illetik meg.

(3) A Képviselő-testület a tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladat- és hatásköreit rendelettel, illetőleg üzleti vagyon esetében határozatával átruházhatja a polgármesterre, illetve bizottságára.

(4) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a Képviselő-testület a meghatározott vagyontárgyaira vonatkozó vagyonkezelői, üzemeltetési, koncessziós, bérleti, vagy egyéb szerződéssel, intézménye esetén az intézmény alapító okiratában határozattal megbízta. Ez esetben a vagyonkezelő – a szerződésben, illetőleg alapító okiratban meghatározott körben – a tulajdonos önkormányzat nevében és megbízásából gyakorolja a tulajdonosi jogok meghatározott részjogosítványait.

(5) Az Önkormányzat vagyonkezelő szervei az önkormányzat intézményei (kötségvetési szervei), beleértve az önkormányzat hivatalát, valamint az önkormányzat gazdasági társaságai.

(6) A vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – a vonatkozó jogszabályok és e rendelet keretei között gazdálkodik.

12. § (1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja, a Képviselő-testület adott ügyben hozott határozata alapján és keretei között. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester önállóan, saját hatáskörben gondoskodik.

4. Ingatlan értékesítése

13.§ (1) Ingatlan értékesítéséről a Településfejlesztési, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérése mellett a Képviselő-testület minősített többséggel elfogadott határozatával dönt.

(2)⁶

(3) Az ingatlan értékesítésére vonatkozó szerződés megkötésére a polgármester jogosult.

(4) A Képviselő-testület a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatti ingatlan esetében is alkalmazhatja a nyilvános versenyeztetést, amennyiben a körülmények indokolják.

(5) A Képviselő-testület határozattal jelöli ki azoknak a kül- és belterületi ingatlanoknak a körét, amelyekre nézve a tulajdonjog átruházását tervezi. A határozatban a Képviselő-testület meghatározza az adásvétel esetén alkalmazandó irányadó vételárat, és amennyiben eltér, a minimális vételárat, valamint szükség szerint meghatározza a tulajdonjog átruházásának feltételeit.

(6) Az önkormányzat tulajdonát képező vagyon tulajdonjoga csak természetes személyre, vagy az Nvtv.3. § (1) bekezdés 1. pontjában felsorolt átlátható szervezetre ruházható át.

⁶ Szövegét hatályon kívül helyezte Balaton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2013.(V.23.) önkormányzati rendeletének 2. §-a. (Hatályos 2013. 05.23-tól)

(7) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan tulajdonjogának értékesítése esetén az Nvtv. 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot, az ott meghatározottak szerint elővásárlási jog illeti meg.

5. Ingó dolgok értékesítése

14.§ (1) A Hivatal, és a többi önkormányzati intézmény használatában lévő ingó dolgok értékesítésére 100.000,- Ft egyedi könyv szerinti értékhatár alatt az adott intézmény vezetője önállóan jogosult.

(2) A Hivatal, és a többi önkormányzati intézmény használatában lévő ingó dolgok értékesítésére 100.000 - 500.000,- Ft közötti egyedi könyv szerinti érték esetén az adott intézmény vezetője jogosult, a polgármester előzetes írásbeli egyetértése esetén.

(3) A Hivatal, és a többi önkormányzati intézmény használatában lévő ingó dolgok értékesítésére 500.000 - 1.000.000,- Ft közötti egyedi könyv szerinti érték esetén az adott intézmény vezetője jogosult, a polgármester előzetes írásbeli egyetértése esetén, nyilvános pályázati felhívás alapján. Az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást az Önkormányzat, valamint az adott intézmény hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kell közzétenni, és az ingóságot a legjobb ajánlatot tevő részére kell értékesíteni.

(4) Az 1.000.000 - 3.000.000,- Ft közötti egyedi könyv szerinti értékű ingóságok értékesítésére a polgármester jogosult, nyilvános pályázati felhívás alapján. Az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást az Önkormányzat hirdetőtábláján, valamint a község honlapján kell közzétenni, és az ingóságot a legjobb ajánlatot tevő részére kell értékesíteni. A polgármester az értékesítésről a Képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztatja.

(5) A 3.000.000,- Ft egyedi könyv szerinti érték feletti ingóságok értékesítésének joga a Képviselő-testületet illeti meg, nyilvános pályázati felhívás alapján. Az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást az Önkormányzat hirdetőtábláján, valamint a község honlapján kell közzétenni, és az ingóságot a legjobb ajánlatot tevő részére kell értékesíteni.

6. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

15.§ (1) Az ingatlan vagy ingó vagyon értékének meghatározásakor az adott vagyontárgynak a könyvviteli nyilvántartásokban (vagyonkataszterben) szereplő értéke az irányadó. Amennyiben a nyilvántartási érték a helyben szokásos forgalmi értéktől jelentősen eltér, az érték megállapítására ingatlanforgalmi értékbecslőt kell igénybe venni. Az értékbecslés 6 hónapnál régebbi nem lehet. A Képviselő-testület ingatlanforgalmi értékbecslőt egyéb esetben is bármely ingatlan értékesítése esetén igénybe vehet, amennyiben a körülmények indokolják.

(2) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

7. Az önkormányzati vagyon hasznosítása

16.§ (1)⁷

(2) Az önkormányzati vagyon hasznosítását előkészítő munkának kell megelőznie, amelybe szükség szerint szakértő is bevonható. Az önkormányzati vagyon hasznosítására történő javaslat megtétele a polgármesternek a Településfejlesztési, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság egyetértéséhez kötött feladat- és hatáskörébe tartozik.

17. § Az önkormányzati törzsvagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a Képviselő-testület a Hivatal, az önkormányzat intézményei, illetőleg e vagyontárgyakat üzemeltető gazdasági társaságok útján gondoskodik.

18.§ (1) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyontárgyat gazdasági társaságban hasznosíthatja. A vagyon vállalkozásba vitelére, a gazdasági társaságban való részvételre az Nvtv. 8.§-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

(2) Az önkormányzat részesedésével működő gazdasági társaságban a tulajdonosi jogosítványokat a Képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja. A polgármester köteles beszerezni a Képviselő-testület előzetes hozzájárulását a gazdasági társaságban a szavazati jog gyakorlásához a következő ügyekben:

- a) gazdasági társaság átalakulása,
- b) az önkormányzat költségvetését terhelő, vagyoni kötelezettséget megállapító döntés,
- c) fontosabb személyi ügyek,
- d) mérleg elfogadása, eredmény felosztása,
- e) gazdasági társaság megszüntetése.

(3) Az önkormányzat kültagként saját nevének betéti társaság nevében történő feltüntetéséhez nem járul hozzá.

(4) Az önkormányzati feladatok ellátását közvetlenül érintő vagyon, az önkormányzat forgalomképtelen, valamint korlátozottan forgalomképes vagyona vállalkozásba nem vihető.

(5) Vagyon, vagyonrész vállalkozásba történő bevitelére csak pénzügyi - gazdaságossági számítása alapján, a Településfejlesztési, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményével együtt lehet javaslatot tenni. A vagyon vállalkozásba történő beviteléről értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt.

19.§⁸

20.§⁹

21.§¹⁰

22.§¹¹

23.§ Az önkormányzat üzleti vagyona a vonatkozó jogszabályok szerint társulásba bevihető. Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona társulásba nem vihető be. Az

7 Szövegét hatályon kívül helyezte Balaton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2013.(V.23.) önkormányzati rendeletének 2. §-a. (Hatályos 2013. 05.23-tól)

8 Szövegét hatályon kívül helyezte Balaton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2013.(V.23.) önkormányzati rendeletének 2. §-a. (Hatályos 2013. 05.23-tól)

9 Szövegét hatályon kívül helyezte Balaton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2013.(V.23.) önkormányzati rendeletének 2. §-a. (Hatályos 2013. 05.23-tól)

10 Szövegét hatályon kívül helyezte Balaton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2013.(V.23.) önkormányzati rendeletének 2. §-a. (Hatályos 2013. 05.23-tól)

11 Szövegét hatályon kívül helyezte Balaton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2013.(V.23.) önkormányzati rendeletének 2. §-a. (Hatályos 2013. 05.23-tól)

önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyonelemek közül az intézmények épületei, középületek vihetők be társulásba.

24. § (1) Az önkormányzat az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat, melyről értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt.

(2) Az önkormányzat költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, s rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről és szükség esetén a beruházásokkal, felújításokkal kapcsolatos rendről is.

8. Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése

25. § (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát az Nvtv. 13. § (3) – (7) bekezdésében foglaltak szerint, az ott meghatározott feltételekkel lehet ingyenesen átruházni. Az ingyenes és kedvezményes átruházásról értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület minősített többségű határozatával dönt.

(2) Az önkormányzat készpénz vagyonának ingyenes átruházása alapítványok, civil szervezetek és az önkormányzat területén működő kulturális közösségek részére, a vonatkozó jogszabályok betartásával történhet, a Képviselő-testület egyedi döntése alapján.

(3) Az önkormányzat követeléseiről lemondani az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2) bekezdése alapján csak törvényben és önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet.

(4) A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerint behajthatatlannak nem minősülő önkormányzati követelésről részben vagy egészben lemondani csak akkor lehet, ha az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását, a követelés behajtására tett kísérletek eredménytelenek, és az elengedés az adott ügy összes körülményeire tekintettel különösen indokolt. Ilyennek minősül különösen, amikor a követelés nem minősül behajthatatlannak, de valamennyi körülmény figyelembevételével megállapítható, hogy az érvényesítése aránytalanul hosszú időt venne igénybe, vagy aránytalan nehézséggel, illetve aránytalanul nagy költséggel járna, továbbá ha a követelés érvényesítésének sikertelensége egyéb okból valószínűsíthető.

(5) A követelésről való lemondás 500.000,- Ft értékhatárig a polgármester, azt meghaladó érték esetén a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

9. Az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadása

26.§ (1) Ha valamely vagyonról az önkormányzat vagy intézménye javára ingyenesen vagy kedvezményesen lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett akkor fogadhatja el, ha képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére. A vagyon elfogadása vagy használatba vétele előtt a tulajdonosi vagy használói kötelezettségek éves várható becsült összegét meghatározni szükséges.

(2) A felajánlott vagyon nem fogadható el, ha a vagyon

- a) olyan ingatlan vagy ingatlanrész, amelyben az önkormányzat, illetve a vagyonkezelő számára használható, vagy hasznosítható rész (földterület, lakás, helyiség) nincs,
- b) olyan hagyaték (ingatlan, ingatlanrész, eszköz, befektetés, pénz), melynek ismert terhei eléri vagy meghaladják a hagyaték értékét.

(3) Bármely vagyontárgy tulajdon- vagy használati jogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről:

- a) 3 millió forint alatti értékű vagyontárgy esetén - amennyiben a megszerzéshez és a fenntartáshoz szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll - a polgármester a Településfejlesztési, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság egyetértésével,
- b) 3 millió forint feletti értékű vagyontárgy esetén, valamint ha a megszerzéshez és a fenntartáshoz szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben nem áll rendelkezésre, a Képviselő-testület dönt.

10. Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

27. § (1) A Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
- b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése, döntés az értékesítésről - vevő kijelöléséről,
- c) az ingatlan használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése (bérbe adása), cseréje, biztosítékkal adása és egyéb módon történő megterhelése, nem intézményi használatban álló ingatlan bérbeadása,
- d) vagyonkezelői jog létesítése és átengedése, a szerződés megkötéséről és tartalmáról való döntés,
- e) gazdasági társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, döntés az értékesítéséről, pénzbetét és apport befektetése gazdasági társaságba, döntés gazdasági társaság alapításáról, vagyon vállalkozásba történő beviteléről,
- f) hitelfelvétel, illetve hitelfelvételhez vagyoni fedezet biztosítékkal nyújtása,
- g) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
- h) kezesség vállalása, értékpapír vásárlása,
- i) társadalmi szervezetek, alapítványok, kulturális közösségek pénzügyi támogatása,
- j) a költségvetésben nem tervezett vagyontárgy vásárlása,
- k) biztosítási szerződés kötése,
- l) ingatlan és ingó vagyon ingyenes és kedvezményes átruházása,
- m) vagyon koncesszióba adása, koncessziós pályázat kiírása és elbírálása.

(2) Az önkormányzati vagyonra vonatkozó egyéb döntések értékhatártól függően az önkormányzat és szervei, intézményei, valamint a vagyonkezelők, üzemeltetők hatáskörébe tartoznak.

(3) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik értékhatártól függően:

- a) 3.000.000,- Ft egyedi könyv szerinti érték feletti ingóságok értékesítése,
- b) behajthatatlan követelések törlése 100.000,- Ft értékhatár felett,
- c) a követelésről való lemondás 500.000,- Ft értékhatár felett.
- d) döntés vagyontárgy tulajdon- vagy használati jogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről 3 millió forint feletti értékű vagyontárgy esetén, valamint ha a megszerzéshez és a fenntartáshoz szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben nem áll rendelkezésre.

(4) A polgármester jogosult:

- a) a Képviselő-testület döntése alapján a vagyonhasznosítási, vagyonértékesítési, és a vagyont érintő egyéb jogügyletek megkötésére,
- b) az 1.000.000 - 3.000.000,- Ft közötti egyedi könyv szerinti értékű ingóságok értékesítésére,
- c) 1.000.000,- Ft egyedi könyv szerinti érték alatti ingóságok értékesítése esetén az írásbeli egyetértési jog gyakorlására,
- d) behajthatatlan követelések törlésére 100.000,- Ft értékhatár alatt,
- e) a követelésről való lemondás 500.000,- Ft értékhatárig.

- f) dönteni vagyontárgy tulajdon- vagy használati jogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről 3 millió forint alatti értékű vagyontárgy esetén – amennyiben a megszerzéshez és a fenntartáshoz szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll – a Településfejlesztési, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság egyetértésével.

IV. Fejezet Záró rendelkezések

28.§ Ez a rendelet 2013. május 23. napján lép hatályba.

Balaton, 2013. május 22.

Udzeliné Murányi Enikő
polgármester

Dr. Fógel Henrietta
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Balaton, 2013. május 23.

Dr. Fógel Henrietta
jegyző