

**Balaton Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2017. (V.31.) önkormányzati rendelete  
a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok,  
valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények  
partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Balaton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésnek 1. pontjában és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet *(továbbiakban: Kormányrendelet)* 29.§ és 29/A. §-aiban meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) Jelen rendeletalkotás célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint a településarculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotása során biztosított legyen az érintett partnerek tájékoztatása, véleményezési lehetősége és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánossága.

(2) E rendelet hatálya Balaton község közigazgatási területére, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök dokumentumaira (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat) valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekre (Településképi rendelet, a Településképi Arculati Kézikönyv) valamint a dokumentumok kidolgozása, módosítása során az eljárásában közreműködő partnerekre és a véleményezés szabályaira terjed ki.

(3) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek:

- a) a készítéssel, módosítással érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlantulajdonosok,
- b) a település területén működő érdekképviselői szervek és civil szervezetek,
- c) a készítéssel, módosítással érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, intézmény,
- d) a település területén működő elismert egyház.

**A partnerekkel történő egyeztetés szabályai**

**2.§**

- (1) Adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a Kormányrendelet alapján a jelen rendelet 1. sz. függelékének táblázata tartalmazza.
- (2) Az előzetes tájékoztatás során a Kormányrendelet 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás és a véleményezés módjáról, és annak határidejéről.

- (3) A véleményezési eljárás során a Kormányrendelet 29/A.§ (3) bekezdése szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.
- (4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
- (5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partnerek az észrevételeiket, javaslataikat a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül tehetik meg, a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

### **A javaslatok, vélemények dokumentálásnak módja**

#### **3.§**

(1) Javaslatozt, véleményt írásos formában a Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási Irodáján (3347 Balaton, Köztársaság tér 5.) , elektronikusan a [balatononkorm@t-online.hu](mailto:balatononkorm@t-online.hu) email címen, a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva

- a) az előzetes tájékoztatási szakaszban 21 napon,
  - b) a véleményezési szakaszban 30 napon,
  - c) az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában legalább 15 napon belül,
  - d) a tárgyalásos eljárás és az állami főépítész i eljárás tervkészítési időszakában 8 napon belül,
  - e) a településarculati kézikönyv és a településképi rendelt esetében 15 napon belül lehet benyújtani.
- (2) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.
- (3) A partner a 2.§ (2) bekezdésében meghatározott előzetes tájékoztatóval kapcsolatban kifejtheti előzetes javaslatait a kidolgozás alatt lévő dokumentummal kapcsolatban.
- (4) Amennyiben a partner a tájékoztatási szakaszban az (1) bekezdésében meghatározott határidőn belül részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további – azaz a véleményezési-szakaszban nem vesz részt és kifogást nem emelő véleményezőnek lehet tekinteni.
- (5) A partner a véleményezési szakaszban az (1) bekezdésben meghatározott határidőn belül kifejtheti a dokumentummal kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményét, észrevételét.
- (6) Valamennyi vélemény az adott ügy iratanyagának részét képezi, és azokat a polgármester az önkormányzati főépítész felé továbbítja.
- (7) Valamennyi beérkezett véleményt – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - a Korm. r. 39.§ (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.

**Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk,  
nyilvántartásuk rendje**

4.§

- (1) A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a főépítész a tervező közreműködésével - javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.
- (2) A főépítési válaszokról a képviselő-testület a Korm. r. 39.§ (2) bekezdésében meghatározott határozatával egyidejűleg dönt.
- (3) A nyilvántartás módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

**Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz nyilvánosságát  
biztosító eszközök**

5.§

Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz valamint az elkészült településarculati kézikönyv és településképi rendelet az elfogadástól számított 15 napon belül nyomtatott formában kifüggesztésre kerül a Balatoni Közös Önkormányzati Hivatalban, és felkerül [www.balatonkozseg.hu](http://www.balatonkozseg.hu) honlapra.

Balaton, 2017. május 30.

  
Udzeliné Murányi Enikő  
polgármester



  
Dr. Főgel Henrietta  
jegyző

A rendeletet kihirdettem:  
Balaton, 2017. május 31.

  
Dr. Főgel Henrietta  
jegyző



1. függelék a 11/2017.(V.31.) önkormányzati rendelethez

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS MÓDJA (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	készítése	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	módosítása	-	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap,
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV (TAK)	készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET	készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TRE)  - Településszerkezeti Terv (TSZT), - Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv (SZT)	teljes eljárás	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
	egyszerűsített eljárás	-	
	tárgyalásos eljárás ▪ Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagy ▪ Képviselő-testületi döntéssel kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében	-	
	tárgyalásos eljárás ▪ kihirdetett vész helyzet esetén	-	
			- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap