

## **Balaton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (V.11.) önkormányzati rendelete a közterület elnevezés, átnevezés és a házszám-megállapítás rendjéről**

Balaton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§** Balaton község közigazgatási területén közterületet elnevezni, házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni e rendelet szabályai szerint lehet.

**2.§ (1)** A közterületek elnevezésénél figyelemmel kell lenni a helyi kulturális, természeti vagy történelmi értékekre, sajátosságokra, a magyar nyelvhelyesség követelményeire, továbbá arra, hogy az elnevezés közérthető legyen.

(2) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani.

(3) Ha egy közterület városrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik – az elkülönüléstől számított egy éven belül – új nevet kell adni a közterületnek.

(4) Magánutat a magánút tulajdonosa kezdeményezésére lehet elnevezni. Kezdeményezéséhez csatolnia kell a magánút nevére vonatkozó javaslatát.

(5) A közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

**3.§ (1)** A közterület nevének megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

a) polgármester,

b) helyi önkormányzati képviselő,

c) Balaton községben bejelentett lakcímmel rendelkező cselekvőképes polgár,

d) Balaton községben székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,

e) az érintett közterületről megközelíthető ingatlan tulajdonosa,

f) Balaton község közigazgatási területén lévő tanya tulajdonosa a tanya nevének megállapítására.

(2) A közterület elnevezésre vonatkozó kezdeményezésről szóló tájékoztatót – a kezdeményezés Képviselő-testület elé való benyújtása előtt – 15 napra a helyben szokásos módon közzé kell tenni. Az elnevezéssel kapcsolatban benyújtott észrevételeket a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.

(3) A közterület elnevezéssel kapcsolatban az érintett közterületen lakóknak, ingatlan tulajdonosoknak – az előterjesztés közzétételének időtartama alatt – egyeztető fórum szervezhető.

(4) A Képviselő-testület a döntéshozatal során nincs kötve közterület elnevezéssel kapcsolatban beérkezett észrevételekhez, véleményekhez.

**4.§ (1)** A névvel ellátott közterületeken az ingatlanokat házszámmal kell ellátni. A közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

(2) Külterületi ingatlant – közterületi elnevezés hiányában – helyrajzi számmal kell jelölni.

(3) A közterület házszám-megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a házszámok a magasabb rendű közút irányából haladva 1-től kezdődően növekedjenek, és az utca jobb oldalán a páros, bal oldalán a páratlan számok legyenek.

(4) A csak egy oldalon beépíthető közterület házszám-megállapítása 1-től kezdődően folyamatosan is történhet.

(5) Terek esetén a házszám-megállapítás 1-től kezdődően folyamatosan, az óramutató járásával megegyezően alakítandó ki.

(6) Saroktelek esetében csak annak az oldalnak kell házszámot megállapítani, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.

**5.§ (1)** Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kiegészítő jelzésként alátöréssel a magyar abc ékezet nélküli nagybetűi alkalmazhatóak.

(2) Telekfelosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlanok esetén a kisebb helyrajzi számú ingatlan marad az eredeti házszámon, a további ingatlanok házszámozását pedig alátöréssel a magyar abc ékezet nélküli nagybetűinek alkalmazásával kell elvégezni.

(3) Telekegyesítés után az ingatlanok házszámát össze kell vonni. A házszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.

(4) Ha az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a többlakásos épület házszámának megállapítását úgy kell elvégezni, hogy meglévő házszámot meghagyva alátöréssel, a magyar abc ékezet nélküli kisbetűivel kell az új lakásokat ellátni, feltéve, hogy a (2) és (3) bekezdésben foglalt telekalakítás nem történt.

**6.§** (1) A már megállapított házszámok megváltoztatására csak indokolt esetben, olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozza.

(2) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan házszámát, vagy – amennyiben az ingatlan más módon egyértelműen nem azonosítható – helyrajzi számát tartalmazó táblát az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, vagy külön tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon kihelyezni.

**7.§** (1) A közterületek nevét jól látható módon, névtáblán kell feltüntetni.

(2) A közterületek névtábláit a saroktelek kerítésén, ennek hiányában saroképületen, vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni.

(3) A névtábla kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója a névtábla kihelyezését tűrni köteles.

(4) A névtáblák kihelyezéséről, karbantartásáról, szükség szerinti cseréjéről az önkormányzat gondoskodik.

(5) A közterület elnevezésének megváltozása esetén a régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntést követő egy évig piros átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi fölött vagy alatt kell elhelyezni.

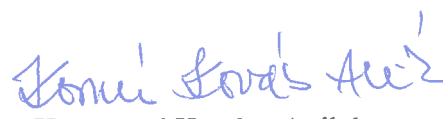
**8.§** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**9.§** Hatályát veszti a Balaton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozásról szóló 4/2014. (VIII.22.) önkormányzati rendelete.

Balaton, 2023. május 10.

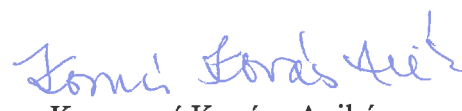
  
Udzeliné Murányi Enikő  
polgármester



  
Kormosné Kovács Anikó  
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:  
2023. május 11.



  
Kormosné Kovács Anikó  
jegyző