

Balaton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (V.25.) önkormányzati rendelete a helyi termelői piac működéséről és üzemeltetéséről

Balaton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed 3347 Balaton, 405/5. helyrajzi számú 1775 m² alapterületű ingatlanon található helyi termelői piac (a továbbiakban: piac) területére, személyi hatálya pedig a piac fenntartójára, üzemeltetőjére, a piacon kereskedelmi és értékesítési tevékenységet folytatókra és a piac területén tartózkodó magánszemélyekre, vásárlókra.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó piaci területen folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységeknek meg kell felelniük a jogszabályban előírt kereskedelmi, építésügyi, közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszerhigiéniai, állategészségügyi, növényegészségügyi, környezetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeknek.

2. § (1) Balaton Község Önkormányzata (3347 Balaton, Köztársaság tér 5. – a továbbiakban: Önkormányzat - a termelői termékekkel történő jobb ellátás érdekében e rendeletnek megfelelően helyi termelői piacot, valamint vizesblokkot tart fenn.

(2) Az Önkormányzat, mint tulajdonos látja el a piac területének takarítási, karbantartási üzemeltetési feladatait.

(3) Az üzemeltető ellátja

a) a piac területének tisztántartását, téli időszakban a hóeltakarítást, síkosságmentesítést;

b) a piac rendjének biztosítását, a kapcsolódó jogszabályi rendelkezések folyamatos betartásának ellenőrzését

(4) Az üzemeltető a piac nyitvatartásáról, működési rendjéről, a piaci árusítás szabályairól az üzemeltető jól látható helyen, hirdetményben tájékoztatja az árusokat.

(5) Az Önkormányzat más szervezetet vagy gazdasági társaságot is megbízhat az üzemeltetési feladatok ellátására.

3. § (1) A piac elsősorban termelői piac, ezért a helyfoglalásnál elsőbbséget élveznek az alábbi termékeket előállító balatoni székhellyel, telephellyel rendelkező árusítók:

a) a saját gazdaságban előállított növényi eredetű alaptermékek (zöldség, gyümölcs, virág);

b) a saját gazdaságban előállított mezőgazdasági termékből származó, nem hőkezelt, savanyított termékek és egyéb feldolgozott növényi eredetű termék;

c) méz, méhészeti termékek;

d) saját tenyésztésű, nevelésű állatból származó tej, tejtermék, tojás;

e) sertéshúsból előállított füstölt hús, étkezési zsír az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint;

f) kistermelő által a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a gazdaságban nevelt, tulajdonában lévő sertés, juh, kecske és szarvasmarha saját gazdaságban történt feldolgozása útján előállított húskészítmények;

g) darabolás nélkül vágott és belezett baromfi (tyúk, vízi szárnyas, pulyka) és nyúlfélék.

(2) A piac területén meleg étel, büfé termékkörbe tartozó áru árusítása nem engedélyezett.

(3) A piac területén gomba árusítása nem engedélyezett.

(4) A piaci árusítók a termékeik árát kötelesek árcédulán vagy összesített árjegyzéken feltüntetni. Az árusítók kötelesek az árusító helyen, a vásárlók számára jól láthatóan és olvashatóan feltüntetni, a nevüket, címüket, székhelyüket, telefonszámukat.

(5) A piaci árusítás során kizárólag hitelesített mérleget, súlyt vagy egyéb mérőeszközt szabad használni. Ha az áru mérlegelése külön (kosár, doboz, stb. felhasználásával) történik, azon a mérőedény súlyát maradandó módon, a vásárlók által jól láthatóan fel kell tüntetni.

(6) Az önkormányzat a piacon lehetőséget biztosít alkalmi árusításra is.

(7) Tilos az árusításra ki nem jelölt helyeket, gépjárművek számára fenntartott területeket árusításra igénybe venni. A piac közlekedőútjait folyamatosan szabadon kell tartani, ezeken a területeken árut, göngyöleget, kézikocsit vagy egyéb tárgyat tárolni tilos.

(8) A piacot mind az árusok, mind a vásárlók kötelesek tisztántartani, az árusítás és vásárlás során keletkezett hulladékot összegyűjteni és a kijelölt hulladékgyűjtőben elhelyezni.

4.§ (1) A piacon árusítani naponta 6.00 órától 18.00 óráig lehet.

(2) Az üzemeltető önkormányzat a piacon való árusításért helyhasználati díjat nem számol fel.

5. § (1) A helyhasználónak az árusításra vonatkozó jogosultságát igazoló okiratot (cégkivonat, egyéni vállalkozói engedély vagy őstermelői igazolvány) be kell mutatnia az önkormányzat ilyen irányú ellenőrzést végző munkatársának.

(6) Engedélyhez kötött kereskedelmi tevékenység esetén árusítást végezni csak az árusításra jogosító engedély bemutatása után szabad. Őstermelő esetében az engedélyben megjelölt termékeken kívül más termék árusítása nem megengedett.

6. § (1) A piac használata és az árusítás rendjét e rendelet 1. számú mellékletét képező Üzemeltetési Szabályzat és annak 1. számú függelékét képező Házirend tartalmazza.


(2) Aki a piac és árusítás rendjére vonatkozó szabályokat megszegi, első alkalommal figyelmeztetésben részesül.

(3) Az üzemeltető a helyhasználatot azonnali hatállyal felmondhatja, ha az árusító a piac működési rendjét felszólítás ellenére sem tartja be, az árusítóhelyén hulladékot vagy nem értékesített árut hagyott, és a működés rendjére vonatkozó szabályok megsértése miatt már figyelmeztetést kapott, illetve az engedélyhez kötött termék árusítójától a kereskedői engedélyt megvonták.


(4) Aki a piac működési rendjét többször ismétlődően nem tartja be, a piacról legfeljebb három hónapra kitiltható.

7. § E rendelet 2023. július 1. napján lép hatályba.

Balaton, 2023. május 24.



Udzeliné Murányi Enikő
polgármester




Kormosné Kovács Anikó
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:
2023. május 25.




Kormosné Kovács Anikó
jegyző

Üzemeltetési Szabályzat a Balaton községi helyi termelői piac működési rendjéről

Balaton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában és üzemeltetésében működő helyi termelői piac működési rendjéről az alábbi Üzemeltetési Szabályzatot alkotja:

1. A szabályzat területi hatálya

A szabályzat területi hatálya a 3347 Balaton, 405/5. helyrajzi számú termelői piac területén folytatott kereskedelmi tevékenységre terjed ki. Kiegészítő helyiségként a piachoz tartozik a víz- és áramvételi lehetőséget épülete, amely akadálymentes illemhelyet is tartalmaz. Mindez a piaci árusítás időtartama alatt térítésmentesen vehető igénybe.

2. A szabályzat személyi hatálya

A szabályzat személyi hatálya kiterjed a piacon értékesítő tevékenységet végzőkre, a piac területén tartózkodókra, a piac működésével kapcsolatos tevékenységet folytatókra.

3. A piac fenntartása és üzemeltetése

A piac fenntartója Balaton Község Önkormányzata, az üzemeltetést jelenleg az önkormányzat saját maga látja el, de e feladat ellátására más szolgáltatót is megbízhat.

4. A piacon árusításra jogosultak meghatározása

A piacon csak az árusíthat, aki valamely EGT-államban rendelkezik lakóhellyel vagy székhellyel.

5. A piacon folytatható kereskedelmi tevékenység

A piacon a jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával áru- és termékértékesítés folytatható. A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a nyilvántartott kistermelő a piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesíthet, az abban meghatározott feltételek szerint.

6. A helyhasználat

Az üzemeltetési feladatokat ellátó önkormányzat a piacon való árusítástért helyhasználati díjat nem számol fel.

7. Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások

Az üzemeltető ellátja a piac területének tisztántartását, rendjének biztosítását, a piac üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat.

8. Közlekedés és parkolás a piacon

Az árusítási időszak alatt a piac területén belül jármű csak a kijelölt parkolóhelyen parkolhat. Piaci napokon a vásárlók járművel - a kijelölt parkolóhelyek igénybevételének kivételével - a piac területére nem hajthatnak be.

A piac teljes területén fokozott védelmet élveznek a növényzettel borított területrészek, melyeken parkolni, áthajtani, árut vagy göngyöleget tárolni tilos. Ugyanilyen védelmet élveznek a telepített virágágyások, fák és bokrok.

9. Piaci rend

A piac rendjét, a forgalomba hozott termékeket, valamint a jogszabályokban foglaltak megtartását a jegyző, a jegyző által kijelölt ügyintéző, az ellenőrzésre jogosult más hatóságok, valamint tagjaik tekintetében a területi gazdasági kamarák végzik.

A piacra vonatkozó Házirendet a piacfenntartó határozza meg melyről közzétett hirdetményben tájékoztatja az árusokat és vásárlókat.

A Házirendet jelen Szabályzat függeléke tartalmazza.

Jelen Üzemeltetési Szabályzat 2023. július 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit ezen időponttól kell alkalmazni.

Balaton, 2023. május 24.



Udzeliné Murányi Enikő
polgármester

HÁZIREND

Balaton Községi Önkormányzat által fenntartott Balaton 405/5 helyrajzi számú ingatlanon kialakított helyi termelői piac Házi rendje

1. A Házi rendben foglalt szabályok betartása a Balaton községi helyi termelői piacon jelen lévő valamennyi természetes- és jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre kötelező érvénnyel terjed ki.
2. A piac üzemeltetésével, az árusító helyek kijelölésével, használatával, rendjével kapcsolatos feladatokat az üzemeltető, Balaton Község Önkormányzat látja el. Az üzemeltetéssel a piacfenntartó más szolgáltatót is megbízhat.
3. A piacon árusítást végző személy az árusítási jogosultságát – kistermelő esetén őstermelői igazolvánnyal vagy a járási hivatal felé történő bejelentés igazolásával, vállalkozó esetén vállalkozói igazolvánnyal vagy cégbejegyzést igazoló irattal – az üzemeltető megbízottja előtt igazolja. A piacon árusító az árusítási jogosultságát igazoló dokumentumot a piaci árusítás teljes időtartama alatt köteles magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosultaknak bemutatni.
4. A helyhasználók a számukra kijelölt terület használatára a piaci napi árusítás kezdetétől a befejezéséig tartó időtartamban jogosultak.
5. A piac területén az árusítóhelyek környékét, a közlekedési utat áruval, használaton kívüli göngyöleggel és egyéb eszközökkel elfoglalni tilos.
6. Az árusító helyeken csak hatóságilag hitelesített és hibátlan mérőeszköz használható. Az áru mérését úgy kell elvégezni, hogy annak helyességét a vásárló ellenőrizni tudja.
7. A helyhasználó köteles az árusítás közben, illetve befejezésekor a tevékenysége során keletkezett hulladékot az üzemeltető által biztosított gyűjtő-edényzetben elhelyezni.
8. A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okokból büzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni és otthagyni tilos.
9. Az üzemeltető gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú helyiségeinek a tisztán tartásáról, a gyűjtő-edényzetben felgyülemlett szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről, valamint a hatósági ellenőrzések elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról.
10. Az árusok a piac területén lévő nyilvános illemhelyet és mosdót térítésmentesen használhatják. A fenntartó az ivóvíz- és áramvételi lehetőséget ugyanebben az épületben biztosítja.
11. Az árus köteles a vásárlók számára is jól látható helyen feltüntetni a nevét, címét, kistermelői (őstermelői) regisztrációs számát.

12. A piaci rend megtartása az ott jelen lévő valamennyi személy kötelessége. A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása az árus feladata. Tárolást, raktározást a piac üzemeltetője nem vállal. Az áruban bekövetkezett kárért az üzemeltetőt felelősség nem terheli. A nyugta, illetve számlaadási kötelezettség teljesítése az árus felelősségi körébe tartozik.

13. Az a helyhasználó, aki a kipakolásával jelentősen akadályozza a gyalogos közlekedést, az üzemeltető felszólítására köteles azonnal a kipakolást megszüntetni.

14. A piac rendjét, az ott árusított termékeket, valamint a jogszabályokban foglaltak betartását a Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője és az általa felhatalmazott ügyintéző is jogosult ellenőrizni.

15. A piac területén nem, csak azon kívül a kijelölt helyen lehet dohányozni.

16. Aki a piac és árusítás rendjére vonatkozó szabályokat megszegi, első alkalommal figyelmeztetésben részesül.

Az üzemeltető a helyhasználatot azonnali hatállyal felmondhatja, ha az árusító a piac működési rendjét felszólítás ellenére sem tartja be, az árusítóhelyén hulladékot, romlott vagy romlásnak indult élelmiszert, vagy nem értékesített árut hagyott, és a működés rendjére vonatkozó szabályok megsértése miatt már figyelmeztetést kapott, illetve az engedélyhez kötött termék árusítójától a kereskedői engedélyt megvonták.

17. Aki a piac működési rendjét többször ismétlődően nem tartja be, a piacról legfeljebb három hónapra kitiltható.

Ez a Házirend a Balaton Községi Önkormányzata által fenntartott helyi termelői piac működési rendjét meghatározó Üzemeltetési Szabályzat hatályba lépésének napjától érvényes.

Balaton, 2023. május 24.




Udzsiné Murányi Enikő
polgármester