

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Balaton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 10. napján 16.00 órától tartott soron következő Képviselő-testületi üléséről.

**Helye:** Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal székhelyének tanácskozó terme (3347 Balaton Köztársaság tér 5.)

### Napirendi pontok:

1. Javaslata az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023. (III.31.) OGY határozathoz történő csatlakozásra

Előterjesztés: polgármester

2. Javaslata a Magyar Falu Program II. ütemének keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásának a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél történő kezdeményezésére

Előterjesztő: polgármester

3. Javaslata a Bambi Biztos Kezdet Gyerekház szakmai programjának módosítására

Előterjesztő: jegyző

4. Javaslata a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 8/2014. (XII.11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet alkotására

Előterjesztő: polgármester, jegyző

5. Javaslata a közterületek elnevezéséről szóló 4/2014. (VIII.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet alkotására

Előterjesztő: polgármester, jegyző

6. Javaslata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 3/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítására (0111/2 hrsz, vodafon torony területe)

Előterjesztő: polgármester, jegyző

7. Javaslata költségmegtakarítási intézkedésekre

Előterjesztő: polgármester


8. Egyéb ügyek indítványok

Balaton, 2023. május 10.

Határozat száma	Tárgya
14/2023. (V.10.)	A napirendi pontokra és jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslat elfogadásáról
15/2023. (V.10.)	Az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023. (III.31.) OGY határozathoz történő csatlakozásról
16/2023. (V.10.)	A Magyar Falu Program II. ütemének keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásának a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél történő kezdeményezéséről
17/2023. (V.10.)	a Bambi Biztos Kezdet Gyerekház szakmai programjának módosításáról
Rendelet száma:	Tárgya
2/2023. (V.11.)	a temetőről és a temetkezés rendjéről
3/2023. (V.11.)	a közterület elnevezés, átnevezés és a házszám-megállapítás rendjéről
4/2023. (V.11.)	az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 3/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

  
**Udzeliné Murányi Enikő**  
polgármester



  
**Kormosné Kovács Anikó**  
jegyző

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balaton Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 10-n 16.00 órától tartott soron következő nyilvános üléséről.

**Helye:** Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal székhelyének tanácskozó terme 3347 Balaton, Köztársaság tér 5.

**Jelen vannak:**

Udzeliné Murányi Enikő polgármester  
 Bacskai-Kiss Melinda képviselő  
 Bóta Ágnes képviselő  
 Érsekné Udzeli Bettina képviselő  
 Kormos Ervin Képviselő  
 Urbán György képviselő, alpolgármester  
 Pappné Bóta Katalin képviselő

**Meghívottak:**

---

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Kormosné Kovács Anikó jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:**

Varga Dorina köztisztviselő

**Udzeliné Murányi Enikő polgármester** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes. Javasolja a jegyzőkönyv vezetésére Varga Dorina köztisztviselőt, valamint a meghívóban közölt napirendi pontot javasolja elfogadásra.

A képviselő-testület 7 igen 0 nem 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Balaton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2023. (V.10.) önkormányzati határozata az ismertetett napirendi pontok és a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslat elfogadásáról**

Balaton Községi Önkormányzat képviselő-testülete a meghívóban közölt napirendi pontokat valamint a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot elfogadta.

**1.napirendi pont:** Javaslat az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023. (III.31.) OGY határozathoz történő csatlakozásra

**Udzeliné Murányi Enikő:** Ismerteti a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 7 igen 0 nem 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Balaton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2023. (V.10.) önkormányzati határozata az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023. (III.31.) OGY határozathoz történő csatlakozásról**

Balaton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy csatlakozik az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023. (III.31.) OGY határozathoz, az abban foglaltakkal egyetért, határozott nemet mond a háborúra, és szorgalmazza a mielőbbi békekötést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**2. napirendi pont:** Javaslat a Magyar Falu Program II. ütemének keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásának a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél történő kezdeményezésére

**Udzeliné Murányi Enikő:** ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Elmondja, hogy bár nem nagy darab földek kerülnek kiajánlásra, mert az állam a sok kicsi résztulajdonát nem tudja hasznosítani, de nekünk itt helyben lehetőségünk lenne rá, egyenként megnéztem a térképen ezeket a területeket, sok hasznos területtel gazdagodnánk. Javaslom elfogadni ezeket, illetve kérem a döntést az előterjesztésben megfogalmazott A./ vagy B./ határozati javaslat szerint.

Kérdés, ellenvetés nem volt, a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Balaton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2023. (V.10.) önkormányzati határozata a Magyar Falu Program II. ütemének keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásának a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél történő kezdeményezéséről**

1. Balaton Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II ütemének keretében, annak településfejlesztéssel, népességcsökkenés megállításával, az életminőség javításával kapcsolatos céljainak elérése érdekében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél (a továbbiakban: MVH Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, az MVH Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kiajánlott – és e határozat mellékletét képező – *„Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról”* című táblázatban szereplő valamennyi **ingatlan/ ingatlan-hányad** (a továbbiakban: **Ingatlanok**) **össességének Önkormányzati tulajdonba adását.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az *„Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról”* című táblázatban szereplő ingatlan(ok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: 2023.május 31.

Felelős: polgármester

**3. napirendi pont:** Javaslat a Bambi Biztos Kezdet Gyerekház szakmai programjának módosítására

**Udzeliné Murányi Enikő:** átadja a szót a jegyzőnek.

**Kormosné Kovács Anikó:** ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, és a szakmai program módosításának indokát és mibenlétét.

**Udzeliné Murányi Enikő:** amennyiben nincs kérdés, szavazásra kéri a képviselőket az előterjesztésben foglalt határozati javaslat szerint.

Kérdés, ellenvetés nem volt, a képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Balaton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2023. (V. 10.) önkormányzati határozata a Bambi Biztos Kezdet Gyerekház szakmai programjának módosításáról**

1. Balaton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Bambi Biztos Kezdet Gyerekház székhelye és telephelye 3347 Balaton, Jókai utca 8. számra változott.

2. Balaton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bambi Biztos Kezdet Gyerekház Szakmai Programját az alábbiak szerint módosítja:

Székhelye: 3347 Balaton, Jókai utca 8.

Telephelye: 3347 Balaton, Jókai utca 8.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: jegyző

**4. napirendi pont:** Javaslat a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 8/2014. (XII.11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet alkotására

**Udzeliné Murányi Enikő:** átadja a szót a jegyzőnek.

**Kormosné Kovács Anikó:** Törvényességi felhívás érkezett a tárgyi rendeletre. Az eddigi rendelet olyan mértékben tartalmazott magasabb szintű jogszabállyal ellentétes rendelkezéseket és formai hibákat, hogy módosítása helyett annak hatályon kívül helyezése és új rendelet alkotása célszerűbb. Az előterjesztés, a rendelet tervezet, a hatásvizsgálat lap és indokolás előzetesen megküldésre került, szóban kiegészíteni nem kívánom, kérem tegyék fel a felmerülő kérdéseket, hozzászólásokat.

**Urbán György:** ne engedjük meg a fás szárú növények ültetését, mi a garancia, hogy nem nő 2 métertől magasabbra, valamint gyökérzete, lehulló lombja vagy termése kárt okozhat a környezetében lévő síremlékekben, sok ilyen panasz érkezett már tudomásom szerint a hivatalba a temetőben lévő nagyra nőtt fás szárú bokrok és fák miatt.

A képviselők egyetértettek a módosítási javaslattal.

**Kormosné Kovács Anikó:** a rendelet 11. § (3) bekezdésének szövege - a tervezetben foglaltaktól eltérően, a módosítási javaslat alapján – az alábbi lesz: „ (3) A sírhelyre egynyári vagy élő lágyszárú növények ültethetők. A növények a sírhely méretein oldalirányba nem nyúlhatnak túl”

Egyéb kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 7 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett, az előterjesztett módosítással az alábbi rendeletet alkotta:

**Balaton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023. (V.11.) önkormányzati rendelete a temetőről és a temetkezés rendjéről**

Balaton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 8/2014. (XII.11.) önkormányzati rendeletét és a 8/2014. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2012. (IV.16.) önkormányzati rendeletét hatályon kívül helyezte, és a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 2/2023. (V.11.) önkormányzati rendeletét – amely a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi – megalkotta.

**5.napirendi pont:** Javaslat a közterületek elnevezéséről szóló 4/2014. (VIII.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet alkotására

**Udzeliné Murányi Enikő:** átadja a szót a jegyzőnek.

**Kormosné Kovács Anikó:** Törvényességi felhívás érkezett a tárgyi rendeletre. Az eddigi rendelet az előző napirendi pont alatt tárgyalt rendelethez hasonlóan, olyan mértékben tartalmazott magasabb szintű jogszabállyal ellentétes rendelkezéseket és formai hibákat, hogy módosítása helyett annak hatályon kívül helyezése és új rendelet alkotása célszerűbb. Az előterjesztés, a rendelet tervezet, a hatásvizsgálat lap és indokolás előzetesen megküldésre került, szóban kiegészíteni nem kívánom, kérem tegyék fel a felmerülő kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra kérte a képviselőket a rendelet-tervezet elfogadásával kapcsolatosan.

A képviselő-testület 7 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

**Balaton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (V.11.) önkormányzati rendelete a közterület elnevezés, átnevezés és a házszám-megállapítás rendjéről**

Balaton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közterületek elnevezéséről és a házszámozásról szóló 4/2014. (VIII.22.) önkormányzati rendeletét hatályon kívül helyezte, és a közterület elnevezés, átnevezés és a házszám-megállapítás rendjéről szóló 3/2023. (V.11.) önkormányzati rendeletét – amely a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi – megalkotta.

**6.napirendi pont:** Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 3/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítására

**Udzeliné Murányi Enikő:** ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 7 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

**Balaton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2023.(V.11.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 3/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balaton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 3/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló – a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képező – 4/2023. (V.11.) önkormányzati rendeletét megalkotta.

**7.napirendi pont:** Javaslat költségmegtakarítási intézkedésekre

**Udzeliné Murányi Enikő:** az önkormányzat jelenlegi gazdasági helyzete megköveteli az eddigi intézkedéseken túl további költségmegtakarítási intézkedések meghozatalát, illetve

bevételi források felkutatását. Megoldás lehetne továbbá a képviselői tiszteletdíjról egy időszakra történő lemondás, tekintettel arra, hogy a nyári tanítási szünet ideje alatt az egyház részéről, a vendégétkeztetésből származó bevételünk nem lesz. Felmerül még a lehetősége a Művelődési ház bérbeadásának lakodalom céljára, vagy más egyéb rendezvényre.

**Urbán György:** Az önkormányzati – korábban iskolabuszként használt, de már használaton kívül lévő – jármű és a traktor értékesítése, vagy bérmunka vállalása a traktorra, ez is bevételt hozhat.

**Udzeliné Murányi Enikő:** a korábbi iskolabusz tekintetében már kértünk szakmai állásfoglalást, hogy mennyiért lehetne eladni, ezt még várjuk.

### 8.napirendi pont: Egyéb ügyek, indítványok

#### Udzeliné Murányi Enikő:

1.Ebben az évben mi fogjuk vendégül látni a Felsőrákos testvértelepülésről érkezett vendégeket. Célszerűnek látom az augusztus 20-a hetén fogadni őket, addig még van idő a programokat megszervezni, és a vendégfogadó családokkal egyeztetni. Parlamenti látogatást is szeretnék nekik szervezni.

2.A Bükkszék önkormányzata által már hagyományként rendezett Polgármesterek főzőversenyére bejelentkeztem, de még nem tudtunk a részletekről beszélni. Amennyiben a képviselők nem tudják vállalni a részvételt, a jelentkezést lemondom.

3.Az idén nem lesz mód Falunap ÉS Krumplifesztivál megtartására, a gazdasági helyzetünk ezt nem teszi lehetővé. Beszéljük meg, melyik legyen, és mikor.

**Urbán György:** a környező települések sorra hirdetik plakáton a falunapi programokat, hogyhogy másutt van erre pénz, itt meg nincs?

**Udzeliné Murányi Enikő:** valószínűleg más kistelepülések is pályázati forrásból tudják egy-egy rendezvényüket megtartani. Tudomásom van róla, hogy környékbeli kistelepülésnek még korábbi évről áthúzódó pályázat-sorozata áll fenn, ebből fogják finanszírozni. Még nem nyitották fel a Nemzeti művelődési intézet által kiírt idei pályázatokat, ha lesz ilyenre lehetőség, be fogjuk adni, és ezért a krumplifesztivált javasolom szeptember hónapban megtartani, mert nagyobb az esély arra, hogy ha benyújtjuk a pályázatot, addigra elbírálják, mint augusztus elejére-közepére. Saját forrásból nem tudjuk az idén finanszírozni, ismertek a képviselők előtt az energiaárakkal kapcsolatos, önkormányzatunkat nagymértékben hátrányosan érintő kormányzati intézkedések. A nyár közepére a közüzemi szolgáltatókkal való elszámolási időszak is lezajlik, onnan is várható lesz visszatérítés, jobban át fogjuk látni, mire lesz anyagi lehetőségünk.

Egyéb kérdés, észrevétel, indítvány nem hangzott el, a polgármester az ülést bezárta.

Udzeliné Murányi Enikő  
polgármester



Varga Dorina  
jegyzőkönyvvezető

Kormosné Kovács Anikó  
jegyző

**Balaton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (V.11.) önkormányzati rendelete  
a temetőről és a temetkezés rendjéről**

Balaton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§ (1)** A rendelet hatálya a Balaton 686/1. és 686/2. helyrajzi számon nyilvántartott „kivett temető” megnevezésű ingatlanokra, az ott tartózkodó, vagy ott tevékenységet folytató természetes személyekre, jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

(2) A 686/1. helyrajzi számú ingatlan (továbbiakban: temető) a Balaton Községi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdona. Fenntartásáról, üzemeltetéséről az Önkormányzat gondoskodik.

(3) A 686/2. helyrajzi számú ingatlan az Izraelita Hitközség tulajdona. A zöldterület kezeléséről az Önkormányzat térítésmentesen gondoskodik.

**2.§** A temetőben ravatalozó és urnafal épült, hamvak szétszórására és bemosására alkalmas temetőrész nem került kialakításra.

**3.§ (1)** A temető folyamatosan nyitva tart.

(2) A temetőt bárki korlátozás nélkül látogathatja, a sírokat gondozhatja.

**4.§** Az Önkormányzat a temető rendeltetésszerű használatát a ravatalozó és a halottak ideiglenes elhelyezésére szolgáló tároló, hűtő térítésmentes használatával biztosítja.

**5.§ (1)** A sírgondozással összefüggésben keletkezett hulladékokat lerakni csak az erre a célra kihelyezett hulladéktárolókban szabad. A keletkezett hulladék szükség szerinti elszállításáról az Önkormányzat gondoskodik.

(2) Az építéssel, bontással keletkező építési törmelék, hulladék és felesleges föld az építés, bontás befejezését követő azonnali elszállítása az építető feladata.

**6.§ (1)** A temetőben csak a sírok, síremlékek díszítésére szolgáló tárgyak helyezhetők el.

(2) A temetőben gyertya vagy mécses gyújtása esetén a tűzveszély elkerüléséhez szükséges intézkedéseket annak kell megtennie, aki a gyertyát vagy mécsest meggyújtotta.

(3) A temetőbe állatokat bevinni a vakvezető kutya kivételével nem lehet.

(4) A sírok gondozásán, díszítésén kívül minden egyéb tevékenységet – annak megkezdése előtt – az Önkormányzat részére be kell jelenteni.

**7.§** A temetőben tilos járművel közlekedni, kivéve:

a) a mozgássérültet, ill. az egészségi állapota vagy életkora miatt mozgásában korlátozott személyt szállító járművet,

b) a temetkezési tevékenységben részt vevő járművet,

c) temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők járműveit.

**8.§ (1)** A temetőben az alábbi temetési helyeket kell biztosítani:

a) felnőtt egyes koporsós sírhely

b) gyermek koporsós sírhely

c) urnasírhely

d) egyes urnafülke

e) családi urnafülke

(2) A sírhelyek méretei:

a) felnőtt egyes koporsós sírhely: hossza 2,10 m, szélessége 0,90 m, mélysége legalább 2,0 m,

b) gyermek koporsós sírhely hossza: 1,60 m, szélessége 0,80 m, mélysége legalább 2,0 m,

c) urnasírhely: hossza 0,80 m, szélessége 0,80 m, mélysége legalább 1,0 m.

**9.§ (1)** A koporsós temetési helyek feletti rendelkezési jog időtartama 25 év, az urnás temetési helyek feletti rendelkezési jog időtartama 15 év.

(2) A temetési helyek használatáért megváltási díjat kell fizetni. A megváltási díjat az Önkormányzat szedi be.

(3) A díjakat minden esetben a temetést megelőzően kell megfizetni.

(4) A megváltási díjak összege:

a) Felnőtt egyes koporsós sírhely megváltása és újraváltása 15.000 Ft

b) Gyermek koporsós sírhely megváltása és újraváltása 5.000 Ft

d) Urnasírhely megváltása és újraváltása 6.000 Ft

e) Egyes urnafülke megváltása és újraváltása 15.000 Ft

f) Családi urnafülke megváltása és újraváltása 20.000 Ft

(5) A rendelkezési jog időtartamán belüli rátemetés esetén nem kell díjat fizetni.

**10.§ (1)** A temetési helyek magánforgalomban adás-vétel tárgyát nem képezhetik.

(2) A temetési hely feletti rendelkezési jog időtartamának lejártakor az Önkormányzat a temetési hely felett rendelkezni jogosultat felhívás útján értesíti.

(3) Ha a temetési hely felett rendelkezni jogosult a rendelkezési jog időtartamának lejártá előtt bejelenti, hogy a temetési helyet nem kívánja igénybe venni, úgy a használati díj időarányos részét – a visszatérítéskor érvényben lévő díjtételek alapul vételével – vissza kell téríteni. A megváltott, de fel nem használt temetési helyről érvényesen csak a temető üzemeltetőjénél írásban tett nyilatkozattal lehet lemondani.

(4) A 9. § (4) bekezdés szerinti esetben az elhunyt és a sírhely fölött rendelkező adatait az Önkormányzathoz be kell jelenteni a nyilvántartásba történő bejegyzés érdekében.

**11.§ (1)** A sírhely felett rendelkezni jogosult köteles az igénybevett sírhelyet gondozni, a sírhelyet gyommentesíteni, illetve a sírhelyet díszítheti.

(2) A sírgondozás, díszítés a sírhelyek közötti mozgást nem akadályozhatja.

(3) A sírhelyre egynyári vagy évelő lágyszárú növények ültethetők. A növények a sírhely méretein oldalirányba nem nyúlhatnak túl.

(4) A sírok mellett ülőpad az önkormányzat előzetes engedélyével helyezhető el.

**12.§ (1)** A temetőben munkát végezhetnek a kegyeleti jogok gyakorlói, a sírhellyel rendelkezni jogosult megbízása alapján a temetkezési szolgáltatók, temetkezési szolgáltatónak minősülő magán vagy jogi személyek, és a síremlék készítést végzők.

(2) A temetőben vállalkozásszerűen munkát végzőknek temető-fenntartási hozzájárulás díjat kell fizetniük. A temető-fenntartási hozzájárulási díjat az Önkormányzat szedi be.

(3) A temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díja

a) temetkezési szolgáltatást végzők esetében 2500 Ft/nap

b) síremlék készítést végzők esetében 5000 Ft/nap



(4) A temető területén a munka úgy végezhető, hogy az ne sértse a hozzátartozók és a látogatók kegyeleti érzéseit és ne akadályozza az elhunyt búcsúztatását.


13.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

14.§ Hatályát veszti temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 8/2014. (XII.11.) önkormányzati rendelet, és a 8/2014. (XII.11) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2012. (IV.16.) önkormányzati rendelet.

Balaton, 2023. május 10.


  
Udzeliné Murányi Enikő  
polgármester



  
Kormosné Kovács Anikó  
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:  
2023. május 11.



  
Kormosné Kovács Anikó  
jegyző

**Balaton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (V.11.) önkormányzati rendelete  
a közterület elnevezés, átnevezés és a házszám-megállapítás rendjéről**

Balaton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§** Balaton község közigazgatási területén közterületet elnevezni, házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni e rendelet szabályai szerint lehet.

**2.§ (1)** A közterületek elnevezésénél figyelemmel kell lenni a helyi kulturális, természeti vagy történelmi értékekre, sajátosságokra, a magyar nyelvhelyesség követelményeire, továbbá arra, hogy az elnevezés közérthető legyen.

(2) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani.

(3) Ha egy közterület városrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik – az elkülönüléstől számított egy éven belül – új nevet kell adni a közterületnek.

(4) Magánutat a magánút tulajdonosa kezdeményezésére lehet elnevezni. Kezdeményezéséhez csatolnia kell a magánút nevére vonatkozó javaslatát.

(5) A közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

**3.§ (1)** A közterület nevének megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

a) polgármester,

b) helyi önkormányzati képviselő,

c) Balaton községben bejelentett lakcímmel rendelkező cselekvőképes polgár,

d) Balaton községben székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,

e) az érintett közterületről megközelíthető ingatlan tulajdonosa,

f) Balaton község közigazgatási területén lévő tanya tulajdonosa a tanya nevének megállapítására.

(2) A közterület elnevezésre vonatkozó kezdeményezésről szóló tájékoztatót – a kezdeményezés Képviselő-testület elé való benyújtása előtt – 15 napra a helyben szokásos módon közzé kell tenni. Az elnevezéssel kapcsolatban benyújtott észrevételeket a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.

(3) A közterület elnevezéssel kapcsolatban az érintett közterületen lakóknak, ingatlan tulajdonosoknak – az előterjesztés közzétételének időtartama alatt – egyeztető fórum szervezhető.

(4) A Képviselő-testület a döntéshozatal során nincs kötve közterület elnevezéssel kapcsolatban beérkezett észrevételekhez, véleményekhez.

**4.§ (1)** A névvel ellátott közterületeken az ingatlanokat házszámmal kell ellátni. A közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

(2) Külterületi ingatlant – közterületi elnevezés hiányában – helyrajzi számmal kell jelölni.

(3) A közterület házszám-megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a házszámok a magasabb rendű közút irányából haladva 1-től kezdődően növekedjenek, és az utca jobb oldalán a páros, bal oldalán a páratlan számok legyenek.

(4) A csak egy oldalon beépíthető közterület házszám-megállapítása 1-től kezdődően folyamatosan is történhet.

(5) Terek esetén a házszám-megállapítás 1-től kezdődően folyamatosan, az óramutató járásával megegyezően alakítandó ki.

(6) Saroktelek esetében csak annak az oldalnak kell házszámot megállapítani, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.

**5.§ (1)** Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kiegészítő jelzésként alátöréssel a magyar abc ékezet nélküli nagybetűi alkalmazhatóak.

(2) Telekfelosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlanok esetén a kisebb helyrajzi számú ingatlan marad az eredeti házszámon, a további ingatlanok házszámozását pedig alátöréssel a magyar abc ékezet nélküli nagybetűinek alkalmazásával kell elvégezni.

(3) Telekegyesítés után az ingatlanok házszámát össze kell vonni. A házszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.

(4) Ha az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a többlakásos épület házszámának megállapítását úgy kell elvégezni, hogy meglévő házszámot meghagyva alátöréssel, a magyar abc ékezet nélküli kisbetűivel kell az új lakásokat ellátni, feltéve, hogy a (2) és (3) bekezdésben foglalt telekalakítás nem történt.

6.§ (1) A már megállapított házszámok megváltoztatására csak indokolt esetben, olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozza.

(2) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan házszámát, vagy – amennyiben az ingatlan más módon egyértelműen nem azonosítható – helyrajzi számát tartalmazó táblát az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, vagy külön tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon kihelyezni.

7.§ (1) A közterületek nevét jól látható módon, névtáblán kell feltüntetni.

(2) A közterületek névtábláit a saroktelek kerítésén, ennek hiányában saroképületen, vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni.

(3) A névtábla kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója a névtábla kihelyezését túrni köteles.

(4) A névtáblák kihelyezéséről, karbantartásáról, szükség szerinti cseréjéről az önkormányzat gondoskodik.

(5) A közterület elnevezésének megváltozása esetén a régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntést követő egy évig piros átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi fölött vagy alatt kell elhelyezni.

8.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

9.§ Hatályát veszti a Balaton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozásról szóló 4/2014. (VIII.22.) önkormányzati rendelete.

Balaton, 2023. május 10.

Udzeliné Murányi Enikő  
polgármester



Kormosné Kovács Anikó  
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:  
2023. május 11.



Kormosné Kovács Anikó  
jegyző

**BALATON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**Képviselő-testületének**  
**4/2023.(V.11.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 3/2013.**  
**(III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balaton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (2), (4) bekezdésében, 11.§ (16) bekezdésében, 13.§ (1) bekezdésében, és 18.§ (1), (12) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, 109.§ (4) bekezdésében, 143.§ (4) bekezdés i) pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 3/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 2. számú mellékletének 16. sora helyébe az alábbi rendelkezés lép:

16.	0111/1	kivett anyagbánya	Törvény alapján
-----	--------	-------------------	-----------------

(2) A R. 3. számú melléklete a

93.	0111/2	kivett vodafone bázisállomás	Helyi döntés alapján
-----	--------	------------------------------	----------------------


sorral egészül ki.

**2.§** E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Balaton, 2023. május 10.

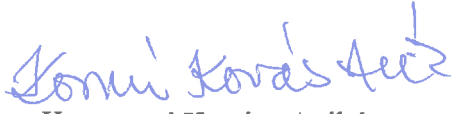
  
 Udzeline Murányi Enikő  
 polgármester



  
 Kormosné Kovács Anikó  
 jegyző

A rendelet kihirdetésre került:  
 Balaton, 2023 május 11.



  
 Kormosné Kovács Anikó  
 jegyző

**BALATON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**Képviselő-testületének**  
**3/2013.(III.29.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól**

Balaton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (2), (4) bekezdésében, 11.§ (16) bekezdésében, 13.§ (1) bekezdésében, és 18.§ (1), (12) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, 109.§ (4) bekezdésében, 143.§ (4) bekezdés i) pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**  
**Bevezető rendelkezések**

**1.§ (1)** A rendelet hatálya kiterjed:

- a) Balaton Község Önkormányzatára, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (ez utóbbiak a továbbiakban: intézmények),
  - b) mindazokra a dolgokra, melyek Balaton Község Önkormányzata, vagy szervei, intézményei tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, követelésekre, immateriális javakra, a gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra, és a pénzvagyonra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzati bérlakásokkal való gazdálkodásra, valamint az önkormányzat, illetve az intézmények költségvetésére, kivéve az abban vállalkozói vagy alapítványi célra elkülönített vagy felhasznált vagyonrészt.

**II. Fejezet**  
**Az önkormányzat vagyona**

**1. A vagyon elemei**

**2.§ (1)** Az önkormányzat vagyonának csoportosítása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Nvtv.) szabályozottak szerint történik.

(2) Az önkormányzat vagyona:

- a) törzsvagyomból, ezen belül
    - aa) forgalomképtelen törzsvagyomból,
    - ab) korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból,
  - b) üzleti vagyomból
- áll.

**2. A törzsvagyon**

**3.§ (1)** Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona az Nvtv. 5.§ (2) bekezdése a) – b) pontja alapján

- a) kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyomból, és
- b) nemzetgazdálkodási szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyomból

áll.

(2) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon az, amit az Nvtv. 5.§ (3) bekezdése akként határoz meg.

(3) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon alatt az Nvtv. 5.§ (4) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.

(4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont az önkormányzat nem határoz meg.

(5) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozik továbbá az 1991. évi XXXIII. törvény 23.§ (2) bekezdésében meghatározott levéltári anyag is.

(6) A forgalomképtelen törzsvagyon részeit képező ingatlanok felsorolását jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

**4.§ (1)** Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartoznak

a) az Nvtv. 5.§ (5) bekezdésében ekként meghatározott vagyonelemek,

b) az 1991. évi XXXIII. törvényben korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemek,

c) a természeti emlékek,

d) a műemlékileg védett, műemlék jellegű ingatlanok,

e) a muzeális emlékek, és muzeális gyűjtemények, művészeti gyűjtemények, műalkotások,

f) azon vagyontárgyak, melyeket törvény vagy önkormányzati rendelet korlátozottan forgalomképes vagyonelemnek nyilvánít.

(2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részeit képező ingatlanok felsorolását jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza.

**5.§ (1)** A forgalomképtelen törzsvagyon megőrzésére és védelmére vonatkozó rendelkezéseket az Nvtv. szabályozza. A törvény alapján korlátozottan forgalomképes vagyonelemek forgalomképességének tartalmát az érintett törvény határozza meg. A jelen rendelettel korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemek esetében a vagyon elidegenítésének, megterhelésének, egyéb hasznosításának feltételeit törvény vagy e rendelet határozza meg.

(2) Az intézmények és középületek az adott intézményi feladat, illetve közfeladat ellátásáig nem idegeníthetők el, és nem terhelhetők meg.

(3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon működtetésére:

a) az önkormányzat saját többségi részesezésével működő gazdálkodó szervezetet hozhat létre, vagy költségvetési szervet, önkormányzati intézményt alapíthat,

b) az önkormányzat a működtetés időleges jogát koncessziós szerződéssel a pályázat nyertesének engedheti át,

c) az önkormányzati tulajdonban lévő közcélú vízellátási létesítmény létesítését végző gazdálkodó szervezetnek a létesítmény közművagyonát az önkormányzat használatba adhatja,

d) vagyonkezelői jogot létesíthet,

e) a vagyon használatának, valamint hasznosításának jogát jogi személynek, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek átengedheti.

(4) A közművagyon működtetését az önkormányzat nevében a Képviselő-testület szerződéssel adja használatba, illetőleg koncesszióba, melynek elfogadásáról minősített többséggel elfogadott határozattal dönt. E rendelkezést megfelelően alkalmazni kell az alapító okirat, társasági szerződés, alapszabály módosítására is.

(5) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről (értékesítéséről), megterheléséről, gazdasági társaságba, (köz)alapítványba történő beviteléről, egyéb módon történő hasznosításáról értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt, minősített többséggel elfogadott határozatával.

### 3. Üzleti vagyon

6.§ (1) Az Önkormányzat üzleti vagyona mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

(2) Az üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanok felsorolását jelen rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(3) Az üzleti vagyon körébe tartozó vagyonelemek tulajdonjogának átruházása, megterhelése, hasznosítása az e rendeletben foglaltak szerint történik. Az üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanok értékesítéséről a Képviselő-testület minősített többséggel elfogadott határozattal dönt.

### 4. Az önkormányzat vagyonának nyilvántartása

7. § (1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni.

(2) Az önkormányzat vagyonát a Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) tartja nyilván úgy, hogy a használatában lévő ingatlanokról és ingóságokról köteles a jogszabályoknak megfelelően nyilvántartást vezetni.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról ingatlanvagyon katasztert kell felfektetni és azt folyamatosan, naprakészen vezetni. A kataszter elkülönítetten tartalmazza – forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, forgalomképes vagyon szerinti bontásban – az ingatlanra vonatkozó főbb adatokat, az ingatlan számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékét, értékbecslés esetén a becsült értéket.

(4) A költségvetés felhasználásával, továbbá az ajándékozás, öröklés útján vagy más módon szerzett tulajdont a szerzéstől, illetve üzembe helyezéstől számított 30 napon belül a vagyonnyilvántartásban szerepeltetni kell.

(5) Az önkormányzat vagyonáról a mérlegben értékkel szereplő eszközökről évente, az értékkel nem szereplő eszközökről 2 évente leltárt kell készíteni.

(6) Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben a törzsvagyont elkülönítetten kell szerepeltetni, továbbá ki kell mutatni az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket.

(7) Az önkormányzat a vagyonát jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni.

## III. Fejezet Vagyongazdálkodás

### 1. A vagyongazdálkodás alapelvei

8.§ (1) Az önkormányzati vagyon megóvása, üzemképességének biztosítása, az érték állandóságának megőrzése minden vagyonnal gazdálkodó szervezet számára kötelező.

(2) Az önkormányzati vagyonnal gazdálkodó szervezetek minden alkalmazottja, tagja és megbízottja köteles az eljárása során tudomására jutott üzleti titkot megőrizni, az üzleti titok megsértéséért munkajogi és polgári jogi felelősséggel tartozik.

(3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony ellátása. Az önkormányzat, szervei, intézményei és vállalkozásai a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a mindenkor érvényes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.



(4) Az önkormányzati tulajdonú vagyon értékesítését megelőzően célszerűségi és pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot kell végezni.

(5) A vagyonnal felelősen, rendeltetésszerűen, a kifizőtt célt leginkább biztosító módon kell gazdálkodni.

(6) A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása, valamint az Nvtv. 9.§ (2) bekezdése szerint az önkormányzat vállalkozási tevékenysége a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Az Nvtv. 9. § (2) bekezdése szerint az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulásának mértékét.

(7) Vagyon, vagyonrész vállalkozásba történő bevitelére, illetve vállalkozásból való kivonására célszerűségi és pénzügyi-gazdasági elemzés alapján lehet javaslatot tenni. Önkormányzati tulajdonban álló vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, egyéb gazdálkodó szervezet részére történő szolgáltatásakor csak a könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe.

**9.§** A Képviselő-testület a működéshez szükséges vagyont az alapításkor biztosítja a tulajdonában lévő gazdasági társaságok és általa alapított intézmények részére.

## **2. A vagyonnal való rendelkezés**

**10.§** (1) A rendelet alkalmazásában a vagyonnal való rendelkezésnek minősül, hogy az önkormányzatot – mint tulajdonost – megilleti az a jog, hogy a dolog birtokát, használatát, vagy hasznai szedésének jogát másnak átengedje, a dolgot biztosítéku adja, vagy más módon megterhelje, továbbá, hogy a tulajdonjogát másra átruházza, vagy azzal felhagyjon, így különösen:

- a) tulajdonjog átruházása,
- b) a vagyon gazdasági társaságokba, alapítványokba, közalapítványokba történő bevitele,
- c) a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, kezelésbe, üzemeltetésbe, bérbe, haszonbérbe, haszonkölcsönbe adását, lízingszerződéssel való hasznosítását, koncesszióba adását, illetve onnan való kivonását, támogatásra történő felajánlását,
- d) a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítéku adását, zálog- és jelzálog, illetve szolgálmi és egyéb használati jog alapítását, használat jogának biztosítását, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint kezesség vállalását, az önkormányzat tulajdonán fennálló vagyoni értékű jog rendelkezésre bocsátásához való hozzájárulást,
- e) gazdasági társaságokban üzletrész, részvény alapján az önkormányzatot megillető jog gyakorlása abban az esetben, ha ez a vagyonelem jogi helyzetén nem változtat,
- f) az önkormányzat javára más személy vagy szervezet tulajdonában lévő vagyonon fennálló jogokkal való rendelkezés, különösen az önkormányzatot megillető elővásárlási, vételi és visszavásárlási jog gyakorlása,
- g) vagyonszerzés,
- h) értékpapírral, pénzeszközökkel a költségvetési, államháztartási törvény és önkormányzati rendelet alapján való gazdálkodás,
- i) önkormányzati vagyont érintő hatóági, polgári jogi eljárásban az önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
- j) vagyonkezelésből történő kivonása,
- k) hitelfelvétel,
- l) közérdekű célra kötelezettség vállalásaként felajánlott, illetve öröklés, lemondás esetén vagyon elfogadása, közérdekű célra kötelezettség vállalás szerzése, illetve annak megtétele,
- m) ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló térítés nélküli átadása, átvétele,



n) selejtezés,

o) követelés elengedése, bevételről való lemondás.

(2) A vagyonnal való rendelkezésre vonatkozó szabályokat a vagyont érintő megállapodások módosítása, kiegészítése és megszüntetése esetén is alkalmazni kell.

### 3. A tulajdonosi jogok gyakorlása

11.§ (1) Balaton Község Önkormányzatát megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladat- és hatáskörök a Képviselő-testületet illetik meg.

(3) A Képviselő-testület a tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladat- és hatásköreit rendelettel, illetőleg üzleti vagyon esetében határozatával átruházhatja a polgármesterre, illetve bizottságára.

(4) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a Képviselő-testület a meghatározott vagyontárgyaira vonatkozó vagyongazdálkodási, üzemeltetési, koncessziós, bérleti, vagy egyéb szerződéssel, intézménye esetén az intézmény alapító okiratában határozattal megbízta. Ez esetben a vagyongazdálkodó – a szerződésben, illetőleg alapító okiratban meghatározott körben – a tulajdonos önkormányzat nevében és megbízásából gyakorolja a tulajdonosi jogok meghatározott részjogosítványait.

(5) Az Önkormányzat vagyongazdálkodó szervei az önkormányzat intézményei (kötségvetési szervei), beleértve az önkormányzat hivatalát, valamint az önkormányzat gazdasági társaságai.

(6) A vagyongazdálkodó szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – a vonatkozó jogszabályok és e rendelet keretei között gazdálkodik.

12. § (1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja, a Képviselő-testület adott ügyben hozott határozata alapján és keretei között. Az önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról a polgármester önállóan, saját hatáskörben gondoskodik.

### 4. Ingatlan értékesítése

13.§ (1) Ingatlan értékesítéséről a Településfejlesztési, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérése mellett a Képviselő-testület minősített többséggel elfogadott határozatával dönt.

(2) Törvényben vagy e rendeletben meghatározott értékhatár felett az Önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás, ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Az önkormányzat az értékhatárt a mindenkor hatályos költségvetési törvényben meghatározott értékhatárral egyezően állapítja meg. A pályázati felhívás tartalmát a Képviselő-testület hagyja jóvá minősített többséggel elfogadott határozatával. A pályázati felhívást legalább 15 napra, legalább az önkormányzat hirdetőtábláin, és az önkormányzat honlapján közzé kell tenni, valamint az önkormányzattal szerződött ingatlanközvetítőknak meg kell küldeni.

- (3) Az ingatlan értékesítésére vonatkozó szerződés megkötésére a polgármester jogosult.
- (4) A Képviselő-testület a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatti ingatlan esetében is alkalmazhatja a nyilvános versenyeztetést, amennyiben a körülmények indokolják.
- (5) A Képviselő-testület határozattal jelöli ki azoknak a kül- és belterületi ingatlanoknak a körét, amelyekre nézve a tulajdonjog átruházását tervezi. A határozatban a Képviselő-testület meghatározza az adásvétel esetén alkalmazandó irányadó vételárat, és amennyiben eltér, a minimális vételárat, valamint szükség szerint meghatározza a tulajdonjog átruházásának feltételeit.
- (6) Az önkormányzat tulajdonát képező vagyon tulajdonjoga csak természetes személyre, vagy az Nvtv.3. § (1) bekezdés 1. pontjában felsorolt átlátható szervezetre ruházható át.
- (7) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan tulajdonjogának értékesítése esetén az Nvtv. 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot, az ott meghatározottak szerint elővásárlási jog illeti meg.

## 5. Ingó dolgok értékesítése

- 14.§** (1) A Hivatal, és a többi önkormányzati intézmény használatában lévő ingó dolgok értékesítésére 100.000,- Ft egyedi könyv szerinti értékhatár alatt az adott intézmény vezetője önállóan jogosult.
- (2) A Hivatal, és a többi önkormányzati intézmény használatában lévő ingó dolgok értékesítésére 100.000 – 500.000,- Ft közötti egyedi könyv szerinti érték esetén az adott intézmény vezetője jogosult, a polgármester előzetes írásbeli egyetértése esetén.
- (3) A Hivatal, és a többi önkormányzati intézmény használatában lévő ingó dolgok értékesítésére 500.000 – 1.000.000,- Ft közötti egyedi könyv szerinti érték esetén az adott intézmény vezetője jogosult, a polgármester előzetes írásbeli egyetértése esetén, nyilvános pályázati felhívás alapján. Az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást az Önkormányzat, valamint az adott intézmény hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kell közzétenni, és az ingóságot a legjobb ajánlatot tevő részére kell értékesíteni.
- (4) Az 1.000.000 – 3.000.000,- Ft közötti egyedi könyv szerinti értékű ingóságok értékesítésére a polgármester jogosult, nyilvános pályázati felhívás alapján. Az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást az Önkormányzat hirdetőtábláján, valamint a község honlapján kell közzétenni, és az ingóságot a legjobb ajánlatot tevő részére kell értékesíteni. A polgármester az értékesítésről a Képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztatja.
- (5) A 3.000.000,- Ft egyedi könyv szerinti érték feletti ingóságok értékesítésének joga a Képviselő-testületet illeti meg, nyilvános pályázati felhívás alapján. Az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást az Önkormányzat hirdetőtábláján, valamint a község honlapján kell közzétenni, és az ingóságot a legjobb ajánlatot tevő részére kell értékesíteni.

## 6. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

- 15.§** (1) Az ingatlan vagy ingó vagyon értékének meghatározásakor az adott vagyontárgynak a könyvviteli nyilvántartásokban (vagyontaszterben) szereplő értéke az irányadó. Amennyiben a nyilvántartási érték a helyben szokásos forgalmi értéktől jelentősen eltér, az érték megállapítására ingatlanforgalmi értékbecslőt kell igénybe venni. Az értékbecslés 6 hónapnál régebbi nem lehet. A Képviselő-testület ingatlanforgalmi értékbecslőt egyéb esetben is bármely ingatlan értékesítése esetén igénybe vehet, amennyiben a körülmények indokolják.
- (2) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

## 7. Az önkormányzati vagyon hasznosítása

**16.§ (1)** E rendelet alkalmazásában a hasznosítás alatt: különösen az egyes vagyontárgyak használatba, bérbe, haszonbérbe adása, vagyonkezelésbe adása, vagy üzemeltetésre történő átadása, illetve a feladatok ellátásához nem szükséges korlátozottan forgalomképes és a forgalomképes vagyon esetleges elidegenítése, illetve apportálása, a vagyon koncesszióba adása értendő.

(2) Az önkormányzati vagyon hasznosítását előkészítő munkának kell megelőznie, amelybe szükség szerint szakértő is bevonható. Az önkormányzati vagyon hasznosítására történő javaslat megtétele a polgármesternek a Településfejlesztési- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság egyetértéséhez kötött feladat- és hatáskörébe tartozik.

**17. §** Az önkormányzati törzsvagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a Képviselő-testület a Hivatal, az önkormányzat intézményei, illetőleg e vagyontárgyakat üzemeltető gazdasági társaságok útján gondoskodik.

**18.§ (1)** Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyonát gazdasági társaságban hasznosíthatja. A vagyon vállalkozásba vitelére, a gazdasági társaságban való részvételre az Nvtv. 8.§-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

(2) Az önkormányzat részesedésével működő gazdasági társaságban a tulajdonosi jogosítványokat a Képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja. A polgármester köteles beszerezni a Képviselő-testület előzetes hozzájárulását a gazdasági társaságban a szavazati jog gyakorlásához a következő ügyekben:

- a) gazdasági társaság átalakulása,
- b) az önkormányzat költségvetését terhelő, vagyoni kötelezettséget megállapító döntés,
- c) fontosabb személyi ügyek,
- d) mérleg elfogadása, eredmény felosztása,
- e) gazdasági társaság megszüntetése.

(3) Az önkormányzat kültagként saját nevének betéti társaság nevében történő feltüntetéséhez nem járul hozzá.

(4) Az önkormányzati feladatok ellátását közvetlenül érintő vagyon, az önkormányzat forgalomképtelen, valamint korlátozottan forgalomképes vagyona vállalkozásba nem vihető.

(5) Vagyon, vagyonrész vállalkozásba történő bevitelére csak pénzügyi - gazdaságossági számítása alapján, a Településfejlesztési- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményével együtt lehet javaslatot tenni. A vagyon vállalkozásba történő beviteléről értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt.

**19.§ (1)** A nemzeti vagyon kezelésére, hasznosítására az Nvtv-ben, és a 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban: Möt.v.) foglaltakat kell alkalmazni.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonának meghatározott körét a Möt.v. 109. § (1) bekezdése és az Nvtv. 11. §-a, valamint e rendelet keretei között, önkormányzati közfeladat ellátása érdekében vagyonkezelésbe adhatja.

(3) A vagyonkezelői szerződés megkötéséről szóló döntés joga és szerződés tartalmának meghatározása kizárólagosan a Képviselő-testület hatásköre. Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása vagyonkezelési szerződés megkötésével történik.

(4) A vagyonkezelésbe adást megelőzően meg kell határozni azt az önkormányzati közfeladatot, feladatkört, melynek ellátása hatékonyabban látható el a vagyonkezelő által.

(5) A vagyonkezelésbe adás az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, amely a Mötv. 109.§ (3) bekezdésében meghatározott célból történhet.

(6) A feladatellátás átadását célzó döntést megelőzően részletes elemzést kell készíteni, mely keretében értékelni kell a célt szolgáló vagyon állapotát, alkalmasságát, annak működtetési, várható felújítási és fejlesztési költségeit, s mindezeknek az önkormányzati költségvetésre gyakorolt hatását is.

(7) Az önkormányzat vagyonának kezelője a Nvtv. 11. § (1) bekezdésének megfelelő szervezet lehet.

(8) Az önkormányzati vagyont kezelő szerv a rábízott vagyonról – az Önkormányzat közfeladatainak sérelme nélkül – e rendelet és más hatályos jogszabályok, valamint a vele kötött vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint gondoskodik.

(9) A vagyonkezelő szerv a szerződéssel reá ruházott jogok gyakorlását saját szervezete útján vagy - az önkormányzattal kötött szerződéssel összhangban – más, a Nvtv. 11. § (11) bekezdése c) pontjának megfelelő szereplők közreműködésével látja el, azonban az általa alkalmazott harmadik személy (alvállalkozó) eljárásáért úgy felel, mintha maga járt volna el és azokat a jogosultnak be kell jelentenie.

(10) A vagyonkezelői joggal felruházott szervezetek az átalakulással egyidejűleg kötelesek szerződéseiket a működési forma változás miatt felülvizsgálni, és ha szükséges a szerződések módosítását kezdeményezni.

**20.§ (1)** Törvényben vagy e rendeletben meghatározott értékhatár felett az Önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás, ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Az önkormányzat az értékhatárt a mindenkor hatályos költségvetési törvényben meghatározott értékhatárral egyezően állapítja meg. A pályázati kiírás tartalmát a Képviselő-testület hagyja jóvá. A pályázati felhívást legalább 15 napra, legalább az önkormányzat hirdetőtábláin, és az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. Koncesszió esetén a külön törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A hasznosításról, a szerződés megkötéséről és tartalmáról a Képviselő-testület dönt, minősített többséggel elfogadott határozatával.

(3) A Képviselő-testület a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatti ingatlan esetében is alkalmazhatja a nyilvános versenyeztetést, amennyiben a körülmények indokolják.

**21. § (1)** Az önkormányzat a kötelező és vállalt feladatainak ellátására intézményt (költségvetési szervet) alapíthat. Az alapított intézmény vagyona az önkormányzat vagyona, amit az önkormányzat az alapított intézmény használatába, vagyonkezelésébe ad. A használat és használati jog, vagyonkezelési jog átadása ingyenes.

(2) Az intézmény (költségvetési szerv) a használatába kapott ingatlan és ingó vagyont – az alapfeladatának sérelme nélkül – bevételei növelésére fordíthatja. Az intézmények (költségvetési szervek) vezetőit megillető vagyonkezelési jog mértékéről e rendelet, a vonatkozó jogszabályok, valamint az adott intézmény alapító okirata rendelkezik. A hivatal és az intézmények a használatukban lévő önkormányzati vagyont, a részükre nyújtott támogatást és saját bevételeiket – az alapító okirat szerinti tevékenységük keretében – önállóan használják fel a működtetés érdekében - e rendelet, a vonatkozó jogszabályok, valamint az adott intézmény alapító okirata keretei között.

(3) Az önkormányzat intézményeitől (költségvetési szerveitől) a vagyoni eszközök hasznosításának jogát a Képviselő-testület megvonhatja, ha ez a feladat ellátásának veszélyeztetése nélkül az önkormányzati célok megvalósítását hatékonyabban szolgálja.

**22.§** (1) a vagyonkezelő szerv a kezelésében (használatában) lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat feladatainak sérelme nélkül – a hatályos jogszabályok és e rendelet keretei között gazdálkodik.

(2) A kezelő szerv jogosult a rendeletben foglalt korlátozásokkal:

- a) a kezelésben lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, birtokvédelemre,
- b) a közszolgáltatásban nélkülözhető vagyontárgyak ideiglenes hasznosítására, így bérbeadására, használatba adására, egyéb hasznosítására,
- c) a kezelésében lévő ingóságok elidegenítésére e rendeletben meghatározott keretek között.

(3) A kezelő szerv köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak

- a) biztosítására,
- b) a közterhek viselésére,
- c) a vagyon jó gazda módjára történő megőrzésére,
- d) a gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására,
- e) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.

(4) A vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzés megszervezésével és elvégzésével kapcsolatos feladatok végrehajtása a Településfejlesztési- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság és a Hivatal feladata.

(5) Az ellenőrzés feladata a vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a nyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének ellenőrzése, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(6) Az összefoglaló ellenőrzési jelentés tartalmazza

- a) a tulajdonosi ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatását,
- b) a tulajdonosi ellenőrzés által tett megállapításokat és javaslatokat.

(7) Az ellenőrzést szükség szerint a helyszínen, vagy adatbekérés útján, elsősorban a tulajdonosi ellenőrzés végrehajtásához szükséges dokumentációk értékelésével és a belső szabályzatokban található leírások, útmutatók, valamint a részletes vizsgálati programban meghatározott ellenőrzési módszerek alkalmazásával kell végrehajtani.

**23.§** Az önkormányzat üzleti vagyona a vonatkozó jogszabályok szerint társulásba bevihető. Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona társulásba nem vihető be. Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyonelemek közül az intézmények épületei, középületek vihetők be társulásba.

**24. §** (1) Az önkormányzat az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat, melyről értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt.

(2) Az önkormányzat költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, s rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről és szükség esetén a beruházásokkal, felújításokkal kapcsolatos rendről is.

## **8. Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése**

**25. § (1)** Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát az Nvtv. 13. § (3) – (7) bekezdésében foglaltak szerint, az ott meghatározott feltételekkel lehet ingyenesen átruházni. Az ingyenes és kedvezményes átruházásról értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület minősített többségű határozatával dönt.

(2) Az önkormányzat készpénz vagyonának ingyenes átruházása alapítványok, civil szervezetek és az önkormányzat területén működő kulturális közösségek részére, a vonatkozó jogszabályok betartásával történhet, a Képviselő-testület egyedi döntése alapján.

(3) Az önkormányzat követeléseiről lemondani az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2) bekezdése alapján csak törvényben és önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet.

(4) A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerint behajthatatlannak nem minősülő önkormányzati követelésről részben vagy egészben lemondani csak akkor lehet, ha az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását, a követelés behajtására tett kísérletek eredménytelenek, és az elengedés az adott ügy összes körülményeire tekintettel különösen indokolt. Ilyennek minősül különösen, amikor a követelés nem minősül behajthatatlannak, de valamennyi körülmény figyelembevételével megállapítható, hogy az érvényesítése aránytalanul hosszú időt venne igénybe, vagy aránytalan nehézséggel, illetve aránytalanul nagy költséggel járna, továbbá ha a követelés érvényesítésének sikertelensége egyéb okból valószínűsíthető.

(5) A követelésről való lemondás 500.000,- Ft értékhatárig a polgármester, azt meghaladó érték esetén a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

## **9. Az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadása**

**26.§ (1)** Ha valamely vagyonról az önkormányzat vagy intézménye javára ingyenesen vagy kedvezményesen lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett akkor fogadhatja el, ha képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére. A vagyon elfogadása vagy használatba vétele előtt a tulajdonosi vagy használói kötelezettségek éves várható becsült összegét meghatározni szükséges.

(2) A felajánlott vagyon nem fogadható el, ha a vagyon

- a) olyan ingatlan vagy ingatlanrész, amelyben az önkormányzat, illetve a vagyonkezelő számára használható, vagy hasznosítható rész (földterület, lakás, helyiség) nincs,
- b) olyan hagyaték (ingatlan, ingatlanrész, eszköz, befektetés, pénz), melynek ismert terhei elérik vagy meghaladják a hagyaték értékét.

(3) Bármely vagyontárgy tulajdon- vagy használati jogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről:

- a) 3 millió forint alatti értékű vagyontárgy esetén – amennyiben a megszerzéshez és a fenntartáshoz szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll – a polgármester a Településfejlesztési- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság egyetértésével,
- b) 3 millió forint feletti értékű vagyontárgy esetén, valamint ha a megszerzéshez és a fenntartáshoz szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben nem áll rendelkezésre, a Képviselő-testület dönt.

## **10. Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal**

**27. § (1)** A Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
- b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése, döntés az értékesítésről - vevő kijelöléséről,
- c) az ingatlan használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése (bérbe adása), cseréje, biztosítéku adása és egyéb módon történő megterhelése, nem intézményi használatban álló ingatlan bérbeadása,
- d) vagyonkezelői jog létesítése és átengedése, a szerződés megkötéséről és tartalmáról való döntés,
- e) gazdasági társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, döntés az értékesítéséről, pénzbetét és apport befektetése gazdasági társaságba, döntés gazdasági társaság alapításáról, vagyon vállalkozásba történő beviteléről,
- f) hitelfelvétel, illetve hitelfelvételhez vagyoni fedezet biztosítéku nyújtása,
- g) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
- h) kezesség vállalása, értékpapír vásárlása,
- i) társadalmi szervezetek, alapítványok, kulturális közösségek pénzügyi támogatása,
- j) a költségvetésben nem tervezett vagyontárgy vásárlása,
- k) biztosítási szerződés kötése,
- l) ingatlan és ingó vagyon ingyenes és kedvezményes átruházása,
- m) vagyon koncesszióba adása, koncessziós pályázat kiírása és elbírálása.

(2) Az önkormányzati vagyonra vonatkozó egyéb döntések értékhatártól függően az önkormányzat és szervei, intézményei, valamint a vagyonkezelők, üzemeltetők hatáskörébe tartoznak.

(3) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik értékhatártól függően:

- a) 3.000.000,- Ft egyedi könyv szerinti érték feletti ingóságok értékesítése,
- b) behajthatatlan követelések törlése 100.000,- Ft értékhatár felett,
- c) a követelésről való lemondás 500.000,- Ft értékhatár felett.
- d) döntés vagyontárgy tulajdon- vagy használati jogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről 3 millió forint feletti értékű vagyontárgy esetén, valamint ha a megszerzéshez és a fenntartáshoz szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben nem áll rendelkezésre.

(4) A polgármester jogosult:

- a) a Képviselő-testület döntése alapján a vagyonhasznosítási, vagyonértékesítési, és a vagyont érintő egyéb jogügyletek megkötésére,
- b) az 1.000.000 – 3.000.000,- Ft közötti egyedi könyv szerinti értékű ingóságok értékesítésére,
- c) 1.000.000,- Ft egyedi könyv szerinti érték alatti ingóságok értékesítése esetén az írásbeli egyetértési jog gyakorlására,
- d) behajthatatlan követelések törlésére 100.000,- Ft értékhatár alatt,
- e) a követelésről való lemondás 500.000,- Ft értékhatárig.
- f) dönteni vagyontárgy tulajdon- vagy használati jogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről 3 millió forint alatti értékű vagyontárgy esetén – amennyiben a megszerzéshez és a fenntartáshoz szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll – a Településfejlesztési- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság egyetértésével.

**IV. Fejezet**  
**Záró rendelkezések**

**28.§** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2004. (IV.29.) önkormányzati rendelet.

Balaton, 2013. március 4.

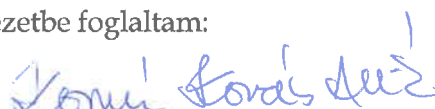
Udzeliné Murányi Enikő sk  
polgármester

Dr. Fógel Henrietta sk  
jegyző

A rendeletet a módosított mellékleteivel egységes szerkezetbe foglaltam:

Balaton, 2023. május 11.



  
Kormosné Kovács Anikó  
jegyző



## 1. melléklet

### Forgalomképtelen törzsvagyon

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Forgalomképesség alapja
1.	18/1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (ALKOTMÁNY UTCA ÁGA)	Törvény alapján
2.	18/2	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (ALKOTMÁNY UTCA)	Törvény alapján
3.	39/	KÖZTERÜLET (KOSSUTH ÚT 49.- 61.-IG)	Törvény alapján
4.	47/2	VÍZFOLYÁS	Törvény alapján
5.	94/	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (RÉTI UTCA 15. FELŐL)	Törvény alapján
6.	109/	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (KOSSUTH ÚT 105. MÖGÖTT)	Törvény alapján
7.	117/	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (VÖLGY UTCA)	Törvény alapján
8.	118/	KÖZTERÜLET GYALOGÚT	Törvény alapján
9.	139/	ÁROK	Törvény alapján
10.	145/	KÖZTERÜLET	Törvény alapján
11.	146/	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (ÚJ-TELEP 5.-7. KÖZÖTT)	Törvény alapján
12.	163/	KIVETT KÖZÚT (ÚJ-TELEP UTCA)	Törvény alapján
13.	170/	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (KOSSUTH ÚT 162. MÖGÖTT)	Törvény alapján
14.	181/	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (ÚJ-TELEP 10. ELŐTT)	Törvény alapján
15.	209/	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (KOSSUTH ÚT 140. ELŐTT)	Törvény alapján
16.	243/	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (KOSSUTH ÚT 102.-104. KÖZÖTT)	Törvény alapján
17.	261/	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (PETÓFI UTCA)	Törvény alapján
18.	265/	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (DANKÓ TELEP UTCA)	Törvény alapján
19.	271/	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (DANKÓ TELEP UTCA)	Törvény alapján
20.	297/	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (RÁKÓCZI UTCA)	Törvény alapján
21.	302/	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (KASSA)	Törvény alapján

22.	323/	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (RÁKÓCZI UTCA)	Törvény alapján
23.	330/	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (SZÉCHENYI UTCA)	Törvény alapján
24.	337/	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (SZÉCHENYI UTCA 10. ELŐTT)	Törvény alapján
25.	346/	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (BÉKE UTCA)	Törvény alapján
26.	366/2	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA)	Törvény alapján
27.	382/	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (ADY ENDRE UTCA)	Törvény alapján
28.	389/2	ÁROK	Törvény alapján
29.	390/	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (HŐSÖK UTCA)	Törvény alapján
30.	393/	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (TÁNCSEK UTCA)	Törvény alapján
31.	398/	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (EGÉSZSÉGHÁZ UTCA)	Törvény alapján
32.	405/3	ÁROK	Törvény alapján
33.	405/6	KÖZSÉGI PARK	Törvény alapján
34.	405/7	EMLÉKPARK	Törvény alapján
35.	405/8	KÖZTÁRSASÁG UTCA	Törvény alapján
36.	405/10	KÖZSÉGHÁZA	Helyi döntés alapján
37.	415/	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (KOSSUTH ÚT 22. MELLETT)	Törvény alapján
38.	437/	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (MARX K. UTCA)	Törvény alapján
39.	446/3	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (KOSSUTH ÚT 23. A RÉTEN ÁT)	Törvény alapján
40.	492/1	ÁROK	Törvény alapján
41.	492/2	ÁROK	Törvény alapján
42.	528/	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (SPORT UTCA 9.-13.)	Törvény alapján
43.	539/	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (MARX K. UTCA A SPORT UTCA FELŐL)	Törvény alapján
44.	545/	ÁROK	Törvény alapján
45.	546/	KIVETT SPORTTELEP	Törvény alapján
46.	547/	ÁROK	Törvény alapján
47.	548/	KIVETT GYEP, RÉT	Helyi döntés alapján

48.	588/	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (SPORT UTCA 1.-90.)	Törvény alapján
49.	594/	ÁROK	Törvény alapján
50.	610/	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (SPORT U. 56.-58.)	Törvény alapján
51.	620/	ÁROK	Törvény alapján
52.	639/	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (SPORT U. 10.-20.)	Törvény alapján
53.	648/	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (SPORT UTCA 2. MELETT)	Törvény alapján
54.	676/	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (JÓZSEF A. UTCA)	Törvény alapján
55.	677/	ÁROK	Törvény alapján
56.	686/1	TEMETŐ	Törvény alapján
57.	704/	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (JÓZSEF A. UTCA A TEMETŐ FELÉ)	Törvény alapján
58.	712/	ÁROK	Törvény alapján
59.	714/	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (DÓZSA GY. U. ÁGA)	Törvény alapján
60.	722/	ÁROK	Törvény alapján
61.	750/1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (DOZSA GY. UTCA)	Törvény alapján
62.	778/	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (JÓKAI U. 53 MÖGÖTT)	Törvény alapján
63.	781/	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (JÓKAI U. ÁGA)	Törvény alapján
64.	804/	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (JÓKAI U. ÁGA)	Törvény alapján
65.	809/	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (JOKAI U. 2.-64.)	Törvény alapján
66.	825/	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (JÓKAI U. ÁGA)	Törvény alapján
67.	844/	KÖZTERÜLET (JÓKAI U.)	Törvény alapján
68.	866/	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT (SÁGVÁRI UTCA)	Törvény alapján
69.	086/	KÖZÚT	Törvény alapján

## 2. melléklet

### Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Forgalomképesség alapja
1.	3/	KULTÚRHÁZ	Törvény alapján
2.	4/	ÓVODA	Törvény alapján
3. <sup>1</sup>	--	--	--
4.	262/	LAKÓTELEK	Törvény alapján
5.	263/	LAKÓTELEK	Törvény alapján
6.	264/	LAKÓTELEK	Törvény alapján
7.	266/	LAKÓTELEK	Törvény alapján
8.	267/	LAKÓTELEK	Törvény alapján
9.	268/	LAKÓTELEK	Törvény alapján
10.	300/	LAKÓTELEK	Törvény alapján
11.	400/1	TŰZOLTÓSZERTÁR	Törvény alapján
12.	405/9	ORVOSI RENDELŐ	Törvény alapján
13.	733/	MŰVELÉS ALÓL KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Törvény alapján
14.	07/2	SZENNYVÍZTISZÍTÓ TELEP	Törvény alapján
15.	077/1	VÍZTÁROZÓ	Helyi döntés alapján
16. <sup>2</sup>	0111/1	KIVETT ANYAGBÁNYA	Törvény alapján

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte az 5/2022. (VI.3.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatálytalan: 2022. június 3. napjától

<sup>2</sup> Módosította a 4/2023. (V.11) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdése. Hatályos: 2023. május 12. napjától

### 3. melléklet

#### Üzleti vagyon

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Forgalomképesség
1.	26/3	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
2.	73/2	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
3.	76/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
4.	80/2	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
5.	88/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
6.	124/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
7.	188/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
8.	303/1	LAKÓHÁZ (KASSA 1.)	Forgalomképes
9.	314/	LAKÓHÁZ UDVARRAL (KASSA 5.)	Forgalomképes
10.	396/1	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
11.	404/2	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
12.	404/4	LAKÓHÁZ UDVARRAL (KOSSUTH ÚT 36.)	Forgalomképes
13.	414/2	LAKÓHÁZ (KOSSUTH ÚT 24.)	Forgalomképes
14.	419/5	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
15.	444/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
16.	445/	KIVETT GYEP, RÉT	Forgalomképes
17.	446/1	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
18.	446/2	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
19.	453/	LAKÓHÁZ UDVARRAL (KOSSUTH ÚT 7.)	Forgalomképes

20.	460/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
21.	468/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
22.	469/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
23.	470/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
24.	473/1	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
25.	474/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
26.	475/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
27.	476/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
28.	482/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
29.	483/	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
30.	487/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
31.	489/	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
32.	490/	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
33.	494/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
34.	495/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
35.	496/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
36.	500/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
37.	507/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
38.	508/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
39.	509/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
40.	512/1	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
41.	513/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
42.	514/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
43.	515/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
44.	548/	KIVETT GYEP, RÉT	Forgalomképtelen

			helyi döntés alapján
45.	549/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
46.	551/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
47.	552/	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
48.	553/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
49.	554/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
50.	558/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
51.	565/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
52.	566/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
53.	567/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
54.	570/1	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
55.	571/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
56.	572/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
57.	573/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
58.	579/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
59.	580/	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
60.	584/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
61.	597/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
62.	645/2	LAKÓHÁZ UDVARRAL (SPORT UTCA 6.)	Forgalomképes
63.	695/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
64.	696/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
65.	697/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
66.	698/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
67.	699/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes

68.	700/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
69.	701/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
70.	702/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
71.	703/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
72.	717/2	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
73.	718/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
74.	735/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
75.	739/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
76.	747/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
77.	749/	KIVETT KÖZTERÜLET SZÁNTÓ	Korlátozottan forgalomképes helyi döntés alapján
78.	797/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
79.	799/2	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
80.	805/1	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
81.	822	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	Forgalomképes
82.	010/	GYEP	Forgalomképes
83.	067/2	VADÁSZHÁZ	Korlátozottan forgalomképes helyi döntés alapján
84.	0104/7	SZÁNTÓ	Forgalomképes
85.	0105/1	GYEP	Forgalomképes
86.	0166/9	SZÁNTÓ	Forgalomképes
87.	0166/16	SZÁNTÓ	Forgalomképes
88.	0168/10	GYEP	Forgalomképes
89.	0168/12	GYEP	Forgalomképes
90.	1111/	ZÁRTKERT MŰVELÉS ALÓL KIVONT	Forgalomképes
91.	1162/	ZÁRTKERT	Forgalomképes



92. <sup>3</sup>	260/	ÁLTALÁNOS ISKOLA	Helyi döntés alapján
93. <sup>4</sup>	0111/2	KIVETT BÁZISÁLLOMÁS VODAFONE	Helyi döntés alapján

---

<sup>3</sup> Módosította az 5/2022. (VI.3) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos: 2022. június 3. napjától.

<sup>4</sup> Módosította a 4/2023. (V.11) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdése. Hatályos: 2023. május 12. napjától