

PROJEKTAZONOSÍTÓ:
Projekt címe:
Kedvezményezett neve:

TOP_PLUSZ-3.3.2-21-HE1-2022-00014
Helyi szociális infrastruktúra fejlesztése Balaton Községben
BALATON KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

A Projekt kezdete: 2023.02.21.
A Projekt várható fizikai befejezése: 2024.12.31.
A támogatás összege: 102.305.525 Ft
Támogatás intenzitás: 100%



Helyi szociális infrastruktúra fejlesztése Balaton Községben

BALATON KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Vissza nem térítendő támogatás összege:

102,31 millió forint

KÖSZÖNJÜK A MAGYAR KORMÁNY ÉS AZ EURÓPAI UNIÓ TÁMOGATÁSÁT!

Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz

A fejlesztés közvetlen célja a szociális alapellátásoknak helyt adó korábbi épületből (3347 Balaton, Köztársaság tér 5. 405/4 hrsz.) egy külön erre a célra átalakított és felújított épületbe való átköltöztetése (3347 Balaton, József Attila utca 1.) a családsegítő- és gyermekjóléti szolgálatnak, valamint a házi segítségnyújtásnak. Az épület, amely 2020-ban került Balaton Község tulajdonába, korábban a Takarékszövetkezet helyi fiókja volt. Az épület maga a 3347 Balaton, József Attila utca 1. szám alatt található, hrsz. 520/1.



A pályázat célja a régió fejlettségi pozíciójának javítása, ennek keretében a helyi fejlesztések révén gazdaságélénkítés, munkahelymegőrzés és munkahelyteremtés valósuljon meg. Az életminőség javítása érdekében a város-vidék különbségek csökkentése, a térségek és települések népességmegtartó képességének erősítése, a családvédelem.

A projekt eredményeképpen a település főutcáján, a település központjában létrejön egy modern, akadálymentesített, energetikailag felújított és átalakított – korábban rossz állapotú – épület, amely az érintettek számára könnyebben elérhető és nem érintkezik más egyéb szolgáltatással, nem zavarja, mint most, a polgármesteri hivatali ügyintézését.

Meglévő állapot:

A fejlesztéssel érintett ingatlan a község központjában található. Az ingatlan környezetében fekszik a polgármesteri hivatal, házi orvosi rendelő, és egyéb közintézmények. Az ingatlan az épület szabadon állóan található.

Az eredeti funkciója „Takarékszövetkezet” hely fiókja volt, ennek megfelelő belső kialakítással:

- ügyféltér
- vizesblokk

- tároló helység

Az épület teherhordó falszerkezetét tekintve beton lábazatú, 38 cm vastag téglá felmenő falazatú, előregyártott „E” jelű vb. födémes. A magastető ácsolt kontyolt nyeregtetős, kivitelű. Fedése hornyolt cserép.

A homlokzati nyílászárók az fa szerkezetűek, cseréjük időszerű mind műszaki, mind hőtechnikai szempontból. A belső ajtók fa szerkezetűek. A padlóburkolatok mázas kerámia, illetve pvc burkolat.

Az épületben gáz üzemű konvektoros fűtés van kialakítva. Az épület műszaki állapotáról általánosságban elmondható, szerkezetileg állékony, de a bővítés során felújítása és energetikai fejlesztése szükségszerű és indokolt.

Tervezett állapot:

Az új funkciónak megfelelően a rendezési tervhez igazodva, az új funkciónak megfelelően az épület 2 db irodával történő bővítése a mellékelt bővítési alaprajz szerint. A jogszabály szerinti 3 db parkoló elhelyezése és kialakítása biztosított.

Tervezett építési munkák:

Az épület bővítése 2 db iroda helység építésével, új alap és szerkezeti fal és födém készítéssel, a járulékos építőmesteri és szakipari munkákkal.

Tetőhéjazat és tetőlécezés elbontása, új épületrészen fa tetőszerkezet építése, meglévő tetőszerkezet szükségszerű megerősítése, megfelelő páratechnikai és hőszigetelő rétegrend kialakítása, a padlástér raktározási funkciójának megfelelően a természetes megvilágításhoz 4 db tetősík ablak és a homlokzati falon mindkét irányból egy-egy darab nyílászáró elhelyezése a tervezet. az épület bádogos szerkezetek cseréje új készítése.

A földszinti részen a bővítési rajzon ábrázoltak szerint 2 darab iroda, akadálymentesített WC-mosdó-zuhanyzó, teakonyha, valamint közösségi tér kialakítása (közösségi téren belül játszósarok létesítése).

A homlokzati nyílászárók a teljes épület vonatkozásában kibontásra kerülnek, helyettük egységesen új fokozott légzárású, hőszigetelt üvegezésű (három rétegű) műanyag nyílászárók kerülnek elhelyezésre, műanyag ablakpárkány beépítésével.

A külső vakolatok felülvizsgálandóak, szükség szerint leverendőek, majd javítandóak. A külső oldalon homlokzati vékonyvakolat (színvakolat), illetve a lábazaton műgyanta kötőanyagú lábazati vakolat (márványvakolat) felületképzést kap, az utólagos hőszigetelés felerősítését követően.

Lábazaton 10 cm vastag XPS (zártcellás), míg a falazaton 15 cm vastag EPS hőszigetelés készül. Valamennyi homlokzati nyílás felett tűzvédelmi célú homlokzati sávot kell kialakítani.

Meglévő padló burkolatok és padozati rétegredek elbontásra kerülnek, helyettük az érvényben levő energetikai előírásoknak megfelelő és a helység rendeltetésének megfelelő padlóburkolat kialakítása.

Az épületgépészeti rendszer teljeskörű átalakítása, korszerű kondenzációs gázkazán elhelyezésével.

Épületvillamossági rendszer felújítása, bővített részen új hálózat készítése.

Akadálymentes parkoló és rámpa kiépítése.

A tetőhéjazaton napelemek elhelyezése.