

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Balaton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 12. napján 15.30 órától tartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.

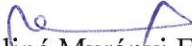
**Helye:** A Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal székhelyének (3347 Balaton, Köztársaság tér 5.) tanácskozó terme.

Napirendi pontok:


1. Javaslat a polgármester illetményének és költségtérítésének módosítására  
Előterjesztő: jegyző
2. Javaslat települési főépítési feladatok ellátására történő megbízásra  
Előterjesztő: jegyző

Balaton, 2024. december 12.

Határozat száma	Tárgya
37/2024. (XII.12.)	Napirendi pontok és a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslat elfogadásáról
38/2024. (XII.12.)	A polgármester illetményének és költségtérítésének módosításáról
39/2024. (XII.12.)	A települési főépítési feladatok ellátására történő megbízásról
Rendelet száma	Tárgya
----	

  
Udzeliné Murányi Enikő  
polgármester



  
Kormosné Kovács Anikó  
jegyző

**Készült:** Balaton Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 12. napján 15.30 órától tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Helye:** A Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal székhelyének (3347 Balaton, Köztársaság tér 5.) tanácskozó terme.

**Jelen vannak:**

Udzeliné Murányi Enikő polgármester  
Érsekné Udzeli Bettina képviselő  
Köves Kristóf képviselő  
Pappné Bóta Katalin képviselő  
Urbán György képviselő, alpolgármester  
Virág János képviselő

Kovács Sándor képviselő távolmaradását előzetesen jelezte.

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Kormosné Kovács Anikó jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:**

Papp Franciska köztisztviselő

**Udzeliné Murányi Enikő polgármester** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes. Felkéri a jegyzőkönyv vezetésére Papp Franciska köztisztviselőt. A meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolta elfogadni a képviselő-testületek.

A képviselő-testület 6 igen 0 nem 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Balaton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2024. (XII.12.)  
önkormányzati határozata az ismertetett napirendi pontok és a jegyzőkönyvvezető  
személyére tett javaslat elfogadásáról**

Balaton Községi Önkormányzat képviselő-testülete a meghívóban közölt napirendi pontokat valamint a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot elfogadta.

1. **napirendi pont:** Javaslat a polgármester illetményének és költségtérítésének módosítására

**Udzeliné Murányi Enikő:** átadja a szót a jegyzőnek.

**Kormosné Kovács Anikó jegyző:** Ismerteti az írásos előterjesztés tartalmát. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény 2024. november 29-én hatályba lépett. A módosítás – többek között – érinti a polgármesteri illetmény megállapítására vonatkozó szabályokat, amelyeket 2024. október 1. napjától kell alkalmazni. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (1)-(4) bekezdése határozza meg a polgármester illetményének összegét, amely a módosítás eredményeként a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset függvényében kerül megállapításra.

A fentiek alapján Balaton község polgármesterének havi bruttó illetménye 2024. október 1-től:  $589100 \times 1,75 = 1\,030\,925$  Ft.

Költségtérítése az illetményének a 15 %-a = 154 639 Ft

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért a polgármester javasolja az írásos előterjesztésben foglaltak elfogadását. Nyilatkozta, hogy ő tartózkodik a szavazástól.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Balaton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2024. (XII.12.) számú  
önkormányzati határozata a polgármester illetményének és költségtérítésének  
módosításáról**

Balaton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény rendelkezései alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) és (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, Balaton község Önkormányzata főállású polgármesterének illetményét 2024. október 1. napjától havi bruttó 1 030 925 Ft-ban, az Möt. 71. § (6) bekezdésében foglaltak alapján költségtérítését havi bruttó 154 639 Ft-ban állapította meg.

**2. napirendi pont:** Javaslat a települési főépítési feladatok ellátására történő megbízásra

**Kormosné Kovács Anikó jegyző:** Ismerteti az írásos előterjesztés tartalmát. A 2024. október 1-én hatályba lépett új építésügyi jogszabályok jelentős változást hoztak az önkormányzatok és főépítészek munkájában. A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. tv. (a továbbiakban: Méptv.) 2024. október 1-től hatályos rendelkezései szerint megváltozott a főépítési rendszer.

Az önkormányzati főépítész feladatát köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban látja el. 2024. december 5-én a BÉlapátfalvai járásszékhelyen polgármesteri egyeztetésre került sor, a településen feladatellátást vállaló főépítész bemutatkozásával. A BÉlapátfalvai járást összesen 8 település alkotja, ezért a járáson belüli önkormányzati társulás nem releváns, ehhez ugyanis 10 település szükséges. Ez alapján a járásunkban lévő önkormányzatoknak önállóan kell alkalmazniuk települési főépítészt.

Forrai Gábor János főépítész rendelkezik a fentiekben megjelölt szakmai végzettséggel és szakmai gyakorlattal. Havonta 50.000 Ft + ÁFA díj ellenében vállalta el településenként a feladatok ellátását. Ez volt a legkedvezőbb ajánlat.

Havonta egy alkalommal jönni fog a székhely településre, és igény szerint a másik két településre is. A helyi építési szabályzatot össze kell hangolni a településrendezési tervvel, egy közös lenne a három településnek. A polgármester hatásköre a településképi vélemény kiadása, de figyelembe kell venni a főépítész véleményét minden esetben.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért a polgármester javasolja az írásos előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Balaton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2024. (XII.12.) számú  
önkormányzati határozata a települési főépítési feladatok ellátására történő  
megbízásról**

Balaton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 56. § (5)-(8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, települési főépítési feladatok ellátására megbízza a Gift Energy Kft. (3530 Miskolc, Mindszent tér 12.) ügyvezetőjét Forrai Gábor János okleveles építésmérnök, vizsgázott főépítészt 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra.

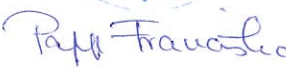
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés előterjesztésben foglalt tartalommal történő megkötésére és aláírására.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

Egyéb kérdés, indítvány nem érkezett, a polgármester az ülést bezárta.

  
Udzeliné Murányi Enikő  
polgármester

  
Kmf.  
  
Papp Franciska  
jegyzőkönyvvezető

  
Kormosné Kovács Anikó  
jegyző