

Balaton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (III.3). önkormányzati rendelete a közterületek használatáról

[1] A rendelet célja, hogy meghatározza a közterületek eredeti rendeltetésétől eltérő használatának rendjére vonatkozó szabályokat, valamint megállapítsa a közterület-használati díj mértékét.

[2] Balaton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A közterületeket – a zöldterületek és úttest melletti zöldsávok, útpadkák károsítása nélkül – a közterületek építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően – állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával –mindenki ingyenesen használhatja.

(2) Közterületet rendeltetésétől eltérően – az e rendeletben foglalt kivétellel – kizárólag közterület-használati engedély birtokában, az abban foglaltak szerint, az engedélyben meghatározott közterület-használati díj megfizetése ellenében különösen az alábbi esetekben lehet használni:

a) közterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, cég- és címtábla elhelyezéséhez,

b) hirdető-berendezés és reklámhordozó elhelyezéséhez, ideértve a választási kampányt szolgáló önálló hirdető-berendezés elhelyezését is, továbbá a közterületre jogszerűen – hozzájárulás alapján – kihelyezett bármilyen építményre, vagy tárgyra, különösen pavilonra, nyílt szerkezetű elárúsító pultra vagy építési, illetve egyéb célt szolgáló állványzatra felszerelt reklám elhelyezéséhez,

c) árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, üzlet létesítéséhez, illetve a már meglévő árusítóhelyek, pavilonok, üzletek működéséhez, mozgóbolthoz, továbbá mozgóárusításhoz,

d) építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl.: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, konténer és tartozékai), valamint építőanyagok és törmelékek elhelyezéséhez, tárolásához,

e) közterületen végezhető egyéb árusító vagy szolgáltató tevékenység végzéséhez,

f) kiállítás, sport- és kulturális rendezvények, valamint mutatóanyagos tevékenység folytatásához,

g) a közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi vendéglátó-ipari hasznosításához (pl.: vendéglátó-ipari terasz, előkert)

h) a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, fedett várakozó helyiségek elhelyezésére, közút területén kívül szükséges gépjármű –várakozó helyek céljára.

(3) Közterületet rendeltetéséről eltérően, közterület-használati engedély birtokában is csak úgy szabad használni, hogy az a szomszédos terület vagy területek rendeltetésszerű használatát ne zavarja.

(4) Rendeltetésétől eltérő célú a közterület használata, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét az e rendeletben megfogalmazott módon akadályozza.

(5) A használó köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani.

2. § Közterületet közterület-használati engedély és díjfizetési kötelezettség nélkül, rendeltetésétől eltérően használni - az alábbi esetekben – lehet:

a) Közületi szervek, magánszemélyek részére szállított tüzelő vagy egyéb anyag, dolog vagy tárgy (pl.: költözködéskor bútor, stb.) közterületen történő tárolásához, rakodásához, ha annak időtartama a 24 órát nem haladja meg.

b) Magánszemélyek számára építőanyagok, építéshez szükséges szerkezetek 24 óránál rövidebb időtartamra való elhelyezéséhez, illetve lerakásához, ha a tevékenység a forgalmat, közlekedést nem zavarja.

c) Nyomvonal jellegű létesítmények esetében, ha elkészítésüket követően nem zavarják a közterület rendeltetésszerű használatát.

d) Az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez, a kezelői hozzájárulás megszerzésének feltételével.

e) A közút és tartozékai építésével, fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos igénybevételéhez.

3. § Nem adható közterület-használati engedély különösen az alábbi esetekben:

a) közterületen zajos, bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, erotikus termékek bemutatására és értékesítésére,

b) a lakosság nyugalma erősen zavaró vagy a közkerécsöt sértő tevékenység végzésére,

c) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések, anyagok elhelyezésére,

d) közterületen nem árusítható termékek forgalmazására.

4. § Amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenységet jogszabály, valamely hatóság vagy egyéb szerv engedélyéhez, hozzájárulásához, vagy bejelentéshez köti, a tevékenység – közterület-használati engedély megléte esetén is – kizárólag ezek birtokában kezdhető meg illetve folytatható.

5. § (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatára vonatkozó engedély iránti kérelmet, a polgármesterhez kell benyújtani.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell

a) az engedélyt kérő nevét, állandó lakóhelyének, telephelyének címét,

b) a közterület használat célját, módját, helyét, mértékét és időtartamát,

c) az igénybe vett közterület helyreállítására vonatkozó nyilatkozatot,

d) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratot.

(3) A kérelemben megjelölt időtartam elteltét követően a használó köteles a közterület eredeti állapotának – saját költségén, kártalanítási igény nélküli – helyreállítására.

6. § Az engedélynek tartalmaznia kell

a) az engedélyes nevét, állandó lakóhelyének, telephelyének címét,

b) a közterület használat célját, módját, helyét, mértékét és időtartamát,

c) az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettségek előírását,

d) a közterület használati díj mértékét, a megfizetés határidejét és módját.

7. § (1) A közterület használat engedély jogosultja (engedélyes) köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani, a keletkezett hulladék, szemét elhelyezéséről az engedélyben foglaltak alapján gondoskodni.

(2) Az engedélyes köteles a közterület használati engedélyt, valamint a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket magánál tartani és azokat az ellenőrző hatóság kérésére felmutatni.

(3) Mutatványos, cirkuszi tevékenység csak az önkormányzat által kijelölt helyekre telepíthető.

(4) A községben belföldi menetrend szerinti közforgalmú közlekedés távolsági autóbuszai parkolhatnak a gépkocsivezetők lakásához közeli közterületen a gépjárművek védelme és az időbeni indulások érdekében, amennyiben a forgalmat nem akadályozzák.

(5) A közterület használat csak határozott időre engedélyezhető. A közterület használat legkisebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama 5 év.

(6) A közterület használati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.

(7) Az engedély érvénye az engedélyesnek az engedélyezett időtartam előtt 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható.

8. § (1) A használó – az e rendeletben foglalt kivétellel – köteles a közterület használatáért közterület-használati díjat fizetni. A díj mértékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza. Az 1. mellékletben foglaltaknak nem megfeleltethető esetekben a díjat a képviselő-testület állapítja meg a kérelmet elbíráló határozatban.

(2) A használó a díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

(3) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét az településrendezési és építési követelményekről szóló jogszabály szerint kell figyelembe venni. Cég-, cím- és hirdetőtábla, hirdető-berendezés, transzparens elhelyezése esetén annak felületét kell alapul venni. A díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m² egésznek számít.

(4) A polgármester a közterület-használati engedélyben a díjfizetési kötelezettség kikötésétől eltekinthet, amennyiben a használó a közterületet

a) jótékony, közcélú rendezvény szervezése, vagy

b) választásokkal kapcsolatos hirdetések elhelyezése céljából kívánja használni.

9. § (1) A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:

a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező az a jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,

b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,

c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan jármű.

(2) Közterületen üzemképtelen jármű közterület-használati engedély nélkül nem tárolható, az üzemben tartó vagy tulajdonos (a továbbiakban: üzemben tartó) az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles a közterületről 30 napon belül eltávolítani.

10. § (1) Üzemképtelen jármű közterület-használati engedélyét az üzemben tartónak kell megkérni.

(2) Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására közterület-használati engedély a KRESZ-ben meghatározottakon túl legfeljebb 30 napra adható.


11. § (1) A közterület-használati engedélyben foglaltak megtartásának ellenőrzéséről a polgármester a Hivatal útján gondoskodik.

(2) A közterület-használati engedély nélkül vagy attól eltérő használat esetén a használót határidő tűzésével felhívja a szabálytalanság megszüntetésére és a közterület – a használó saját költségén és kártalanítási igény nélkül történő – eredeti állapotának helyreállítására.

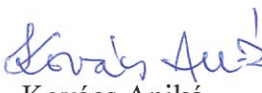
12. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

13. § A közterületek filmforgatás célú használatának rendjét külön rendelet szabályozza.

Balaton, 2026. március 2.

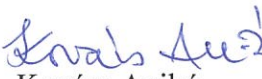

Udzeliné Murányi Enikő
polgármester




Kovács Anikó
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:
Balaton, 2026. március 3.




Kovács Anikó
jegyző

1. melléklet a 2/2026. (III.3.) önkormányzati rendelethez

Közterület-használati díjak

1. Árusító és egyéb fülke, idényjellegű árusítás, mozgóbolt (kivéve kistermelői piac)	10 000 Ft/hó
2. Alkalmi árus 35 m ² elfoglalt terület nagyságig (kivéve kistermelői piac)	1 000 Ft/nap
Alkalmi árus 35 m ² elfoglalt terület nagyság felett (kivéve kistermelői piac)	2 000 Ft/nap
3. Információs tábla	3 000 Ft/hó
4. Ipari tevékenységet folytató műhely esetében működőképes és működőképtelen gépjárművek tárolása - darabszámtól és járművenkénti tárolási időtartamtól függetlenül	30 000 Ft/hó